

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» по рассмотрению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

г. Кызыл

от 11 ноября 2021 г.

Председатель комиссии:

Чооду А-Х.М. – заместитель мэра г. Кызыла по строительству.

Заместитель председателя комиссии:

Ондар О.О. – врио начальника Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла, главный архитектор г. Кызыла;

Члены комиссии:

Куулар М.К.– главный архитектор г. Кызыла;

Ондар Н.С. – начальник отдела архитектуры и градостроительства ДАГиЗО;

Шарый-оол Б. Д. – заместитель начальника отдела земельного контроля Управления по административно-техническому надзору мэрии г. Кызыла;

Секретарь комиссии:

Бегзи У.В. – начальник отдела земельных отношений ДАГиЗО (без права голоса).

Приглашенные:

Токаш-оол А.Х. – начальник отдела неразграниченных земель г. Кызыла Минземимущества РТ

1. На общественные обсуждения представлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

2. Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город», 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, этаж 4, кабинет 10.

3. Общественные обсуждения назначены постановлением Главы – Председателя Хурала представителей города Кызыла Казанцевой И.В. от 23.09.2021 г. № 237 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Срок проведения общественных обсуждений – с 04.10.2021 по 04.11.2021.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте города Кызыла в сети Интернет (<http://mkyzyl.ru>) – 27.09.2021 г.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в виде публикации материалов проекта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://mkyzyl.ru>) 04.10.2021-04.11.2021 г.

6. Предложения и замечания:

В период работы экспозиции поступило всего 69 предложений и замечаний в части изменения территориальных зон земельных участков.

| № | ФИО заявителя | Адрес, местоположение ЗУ | Кадастровый номер ЗУ | Площадь ЗУ, кв.м. | Разрешенное использование ЗУ | Действующая зона ПЗЗ | Необходимая зона указанных в заявлениях ПЗЗ | по откорректированному ПЗЗ | Решение |
|---|--|---|----------------------|-------------------|--|--|--|---|----------|
| 1 | Донгак Олеся Шомбуловна | г. Кызыл, Догээ I Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Сиреневая, участок 14 | 17:18:0104003:659 | 1000 | Для дачного строительства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона сезонного проживания (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 2 | Сурунчал Александр Сергеевич | г. Кызыл Сенек Территория дачных некоммерческих товариществ, ул. Карьерная, зу.1 | 17:18:0104001:2640 | 1000 | Для ведения гражданами садоводства и огороженности | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона сезонного проживания (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 3 | Куулар Айслу Эрес-ооловна | г. Кызыл, ул. Майская, дом 13 | 17:18:0105020:418 | 473 | индивид жилищ. стр-во | Зона парков, скверов, городских садов (Р-2) | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 4 | Сериков Михаил Максимович, Сериков Максим Михайлович | г. Кызыл, улица Урянхайская, дом 45 | 17:18:0102012:531 | 1389 | Для объектов жилой застройки | Зона озеленения (Зона озеленения специального назначения (Р-3)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 5 | Наксыл Омак Эдуардович | г. Кызыл, ул. Семирацкого, участок 61/11 | 17:18:0105005:726 | 2572 | Для размещения производственных зданий | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) | одобрить |
| 6 | Онгар Альбина Александровна | г. Кызыл, территория СНТ Догээ, улица Цветочная, земельный участок 11 | 17:18:0104001:549 | 1213 | Для дачного хозяйства | Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Зона сельскохозяйственного использования (СХ)-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|---------|--|--|---|--|--|
| 7 | Хертек Олеся Григорьевна, Хертек Камилла Григорьевна в лице Оолак Ай-Суу Папын-ооловны | Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, 6 км. с восточной стороны трассы Кызыл - Кара-Хаак | 17:18:0104001:1834 | 47146 | Для ведения гражданами садоводства и огорождения | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 8 | Оюн Аян-оол Михайлович | г.Кызыл, ул.Мостовая, д.11/1 | 17:18:0102007:1262 | 600 | Для ведения гражданами садоводства и огорождения | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 9 | Суте-Маалыр Норбу Анагольевич | Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», ДНП «Перспектива», ул. Кара-Хаакская, уч №11 | 17:18:0104001:848 | 548 | Для ведения гражданами садоводства и огорождения | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов опасности (П-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 10 | ООО «Дирекция комплексного строительства» | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 12 «а» | 17:18:0105020:1950 | 2168 | для производственной базы | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | одобрить |
| 11 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | г. Кызыл, с южной стороны | 17:18:0105010:1862 | 839 | социальное обслуживание | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | Зона объектов историко-культурного наследия (И-1) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | одобрить |
| 12 | СНТ "ПИК" | Республика Тыва в СНТ "ПИК" на 7 км по правой стороне Вавилинского затона | 17:18:0103001:1138 - 17:18:0103001:1147 и тд | | Для сельскохозяйственного производства | Зона объектов сельского назначения (Зона сельского назначения (Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | частично расположен на территориальных зонах ИП-4, Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | одобрить |
| 13 | Саг Валентина Чудурукпаевна в лице Донгак Аяны Валерьевны | Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко Вавилинский затон | 17:08:1503003:82 | 110 000 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона объектов сельского назначения (Зона объектов сельского назначения (Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) | Зона сельского назначения (Зона сельскохозяйственного использования (СХ) | отказать, связи с тем, что участок находится на праве аренды и проводятся судебные разбирательства а. Внести изменения в |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|---|--------|--|---|---|--|---|
| 21 | Кириченко Виктория Викторовна в лице Достовалова Алексея Евгеньевича | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55 | 17:18:0105025:751 | 3 740 | Под производственную базу | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) | одобрить |
| 22 | Кириченко Виктория Викторовна в лице Достовалова Алексея Евгеньевича | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 58 | 17:18:0105025:88 | 18 994 | под комплекс зданий и сооружений | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3) | одобрить |
| 23 | ООО «Дирекция комплексного строительства» | Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д. 12 а | 17:18:0105020:1950 | 2168 | для производственной базы | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | одобрить |
| 24 | Хертек Вячеслав Григорьевич | Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, 6 км. с восточной стороны трассы Кызыл - Кара-Хаак | 17:18:0104001:2704, 17:18:0104001:1834 | 94291 | для выращивания овощных культур | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | частично расположен на территориальных зонах Р-2, Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) | одобрить |
| 25 | Монгул-оол Георгий Александрович | г. Кызыл ул. Новоселева 31 кв 5 | 17:18:0102012 | 712 | | Зона озеленения (Зона озеленения специального назначения (Р-3)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона озеленения специального назначения (Р-3) | отказать, в связи с отсутствием земельного участка в ЕГРН |
| 26 | Самбуга Айгуля Сержиевна | Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Почтовый, д. 16 | 17:18:0105021:109 | 532 | Для индивидуальной жилой застройки | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 27 | Моргуй-оол Клара Шагдыровна | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 294 | 17:18:0105021:135 | 850 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|-------------------|-------|--|---|---|--|----------|
| 28 | Биче-оол Сюзанна Шангыйлановна | Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км трассы Кызыл-Кара-Хаак, на территории садоводческого некоммерческого товарищества № 13 "Вавилинский затон", ул. Саянская, № 62 | 17:08:1503003:406 | 1000 | для коллективного садоводства и огородничества | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона сезонного проживания (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 29 | Биче-оол Сюзанна Шангыйлановна | Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км трассы Кызыл-Кара-Хаак, на территории садоводческого некоммерческого товарищества № 13 "Вавилинский затон", ул. Саянская, № 62а | 17:08:1503003:405 | 1000 | для коллективного садоводства и огородничества | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 30 | Маковка Сергей Иванович | Республика Тыва, г. Кызыл, на пересечении улиц Пушкина и Подгорная | 17:18:0105039:702 | 1 200 | Для размещения объектов торговли | Зона парков, городских скверов, городских садов (Р-2) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 31 | Дамдын Чейнеш Владимировна | г. Кызыл ул. Университетская 71А | 17:18:0105059:819 | 596 | Для индивидуальной жилой застройки | Зона парков, городских скверов, городских садов (Р-2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 32 | Дамдын Чейнеш Владимировна | г. Кызыл ул. Университетская 71А | 7:18:0105059:820 | 623 | Для индивидуальной жилой застройки | Зона парков, городских скверов, городских садов (Р-2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|---------------------------------|-------|--|--|--|---|----------|
| 33 | Донгак Орланмаа Эрес-ооловна | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 312 б | 17:18:0105020:1691 | 800 | Для индивидуальной жилой застройки | Зона парков, скверов, городских садов (Р-2) | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1) | одобрить |
| 34 | Хомушку Чайан Уран-оолович | Республика Тыва, г. Кызыл, Некоммерческое общество садоводов № 2, ул. Тополиная, 25 "а" | 17:18:0101009:260 | 780 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона сезонного проживания (Зона застройки многоэтажными жилими домами (Ж-4)) | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1) | одобрить |
| 35 | Монгуш Чайана Геннальевна | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, дом 29, квартира 9 | 17:18:0102010:111 | 694 | Для индивидуальной жилой застройки | Зона парков, скверов, городских садов (Р-2) | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1) | одобрить |
| 36 | Попугаев Александр Юрьевич | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 7 | 17:18:0105019:1056 | 3 121 | под АЗС-5 | Зона озеленения (Зона озеленения специального назначения (Р-3)) | Зона производственно- коммунальных объектов IV класса опасности (П- 3) | Зона производственно- коммунальных объектов V класса опасности (П-4) | одобрить |
| 37 | Попугаев Александр Юрьевич | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 7 | 17:18:0105019:1208 | 2000 | под АЗС-5 | Зона озеленения (Зона озеленения специального назначения (Р-3)) | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)) | Зона производственно- коммунальных объектов V класса опасности (П-4) | одобрить |
| 38 | Анкудинова Виктория Владимировна в лице Алдын-оол Екатерины Сергеевны | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчак Тока, д.22 кв.1 | 17:18:0105007:842 (квартира) | | под индивидуальной жилой застройкой | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилими домами (Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж- 1)) | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж-1) | одобрить |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|--|--------------------|------|--|---|---|---|---|
| 39 | Серембиль Анжела Михайловна | Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Слунник, ул. Полигонная, д. 4 | 17:18:0105061:1602 | 820 | для строительства автобазы | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 40 | Министерство строительства РТ | Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Олега Саган-оола, дом 4 | 17:18:0105060:4727 | 8000 | Для среднэтажной застройки | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона застройки среднэтажными и многоэтажными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) | одобрить |
| 41 | Мандып-оол Саяна Эдер-ооловна | Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 9 км. | 17:18:0104001:1470 | 900 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки среднэтажными и многоэтажными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить (заказать проект детальной планировки территории) |
| 42 | Мандып-оол Саяна Эдер-ооловна | Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 9 км. | 17:18:0104001:1471 | 900 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки среднэтажными и многоэтажными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить (заказать проект детальной планировки территории) |
| 43 | Иванова Зинаида Евгеньевна | Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Набережный, д. 3, кв. 1 | 17:18:0102003:0102 | 781 | Для индивидуальной жилой застройки | Зона озеленения (Зона озеленения специального назначения (Р-3)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 44 | Хомушку Аяс Алексеевич | г. Кызыл ул. Аратская 35/1 (напротив без номера) | | | | Зона озеленения (Зона озеленения специального назначения (Р-3)) | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона озеленения (Зона озеленения специального назначения (Р-3)) | отказать, в связи с тем, что земельный участок отсутствует в ЕГРН |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|--------------------|--------|--|--|---|--|----------|
| 45 | Ондар Юлия Александровна | Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак 7 км | 17:18:0103001:1202 | 1 500 | Для сельскохозяйственного производства | Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ)-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | частично расположен на территориальных зонах Зона озеленения специального назначения (Р-3), ИТ-5 | одобрить |
| 46 | Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений | Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, местечко Вавилинский затон | 17:18:0103001:1304 | 1 000 | отдых (рекреация) | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 47 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в восточной части от ул. Нивелирная. | 17:18:0105015:1250 | 27 673 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона природного ландшафта (Р-1) | одобрить |
| 48 | Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений | Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к обьездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской | 17:18:0105060:1803 | 100000 | Для размещения объектов здравоохранения | Зона объектов здравоохранения (ОД-3) | Зона сезонного проживания (Ж-4) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | одобрить |
| 49 | Мон Олзей Саалакович | Республика Тыва, г. Кызыл, на 600 м. северо-западнее жилого дома ул. Эрзинская, 33 | 17:18:0105061:1636 | 1 378 | для индивидуального жилищного строительства | Зона озеленения (Р-3) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 50 | Донгак Чимед Эдуардович | Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны ул. Полигонная | 17:18:0105062:2664 | 1 500 | для индивидуального жилищного строительства | Зона озеленения (Р-3) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--------------------|-----------|--|--|---|---|---|--|
| 51 | Кара-Сал Чечена Чапаевна | Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилонский загон", с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 9 км. | 17:18:0104001:1487 | 900 | для ведения личного подсобного хозяйства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | одобрить (заказать проект детальной планировки территории) |
| 52 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 46 "а" | 17:18:0105001:242 | 2168 | под многоквартирный жилой дом | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | одобрить |
| 53 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 44 "а" | 17:18:0105001:84 | 2043 | под многоквартирный жилой дом | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | одобрить |
| 54 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 44, кв. 1 | 17:18:0105001:69 | 555 | под многоквартирный жилой дом | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | одобрить |
| 55 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 46 | 17:18:0105001:2 | 494 | под индивидуальной жилой застройкой | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | одобрить |
| 56 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 48 | 17:18:0105001:10 | 975 | под индивидуальным жилым домом | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | одобрить |
| 57 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 48 "б" | 17:18:0105001:281 | 800 | под индивидуальным жилым домом | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | одобрить |
| 58 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | г. Кызыл, правый берег 500 м. в северном направлении от обелиска "Центр Азии" | 17:18:0102012:599 | 1 609 248 | Для строительства временных зданий и сооружений при строительстве объекта "Военный городок отдельной мотострелковой бригады (горной) и путевого железнодорожного батальона 5 ОЖБР" | Зона парков, скверов, городских садов (Р-2) | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) | Зона военных и иных объектов режимных территорий (ВР) | Зона военных и иных объектов режимных территорий (ВР) | одобрить |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|--------------------|--------|--------------------------------|--|--|---|----------|
| 59 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | г. Кызыл, в восточной части от ул. Нивелирная. | 17:18:0105015:1250 | 27 673 | природно-познавательный туризм | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 60 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | г. Кызыл, с южной стороны от ул. Квартал Дорожников | 17:18:0105061:1845 | 10 952 | Энергетика | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 61 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 11-ый км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак | 17:18:0000000:1980 | 10 952 | Ведение садоводства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 62 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 11-ый км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак | 17:18:0104001:2614 | 10 952 | Ведение садоводства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 63 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 11-ый км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак | 17:18:0104001:2613 | 10 952 | Ведение садоводства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 64 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 11-ый км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак | 17:08:0000000:287 | 67 974 | Ведение садоводства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 65 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 11-ый км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак | 17:08:0000000:575 | 120660 | Ведение садоводства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 66 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | Земельные участки в правую сторону земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:1036 в сторону реки | | | | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|-------------------------|--|---|---|--|--|
| 67 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | кадастровый квартал 17:18:0105065 | | | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности П-2 | Зона природного ландшафта (Р-1) | одобрить |
| 68 | Министерство земельных и имущественных отношений РТ | ДНТ Звезда | 17:08:1503003:3913 и тд | Ведение садоводства | Зона природного ландшафта (Р-1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | одобрить |
| 69 | Филиал «Радиотелевизионный передающий центр Республики Тыва» | г. Кызыл, ул. Островского, д. 2 (17:18:0105020:1539 (17:18:0105020:211 земельный участок) | 17:18:0105035 | для использования в целях телерадиовещания | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) | одобрить, в части радиуса действия охранной зоны |

Решение: одобрить и направить принятые решения по каждому заявлению согласно вышеуказанной таблицы исполнителю проекта ООО НИИ «Земля и Город» для обеспечения внесения корректировок в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Председатель комиссии: Чооду А-Х.М. выносит на голосование данный вопрос.

Кворум имеется.

Проголосовали:

За – 6 чел., Против – нет, Воздержались – нет.

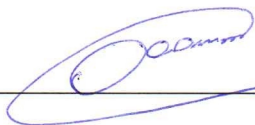
Председатель комиссии



Чооду А-Х.М.

Члены комиссии:

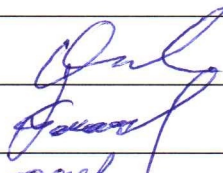
Ондар О.О.



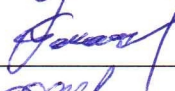
Куулар М.К.



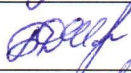
Ондар Н.С.



Токаш-оол А.Х.



Шарый-оол Б. Д.



Бегзи У.В.

