



Северо-Западная
Инжиниринговая
Компания

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-185-16052013
Регистрационный номер в реестре членов: 636
Дата регистрации в реестре членов: 10.11.2017г.

**Заказчик – Государственное казенное учреждение Республики Тыва
«Госстройзаказ»**

**Проект планировки и проект межевания территории микрорайона
«Спутник» городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» с
наружными инженерными сетями**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр 43-2020-П-ППиМТ-ТЧ

Заказчик – Государственное казенное учреждение Республики Тыва
«Госстройзаказ»

**Проект планировки и проект межевания территории микрорайона
«Спутник» городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» с
наружными инженерными сетями**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр 43-2020-П-ППиМТ-ТЧ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С. В. Вишневский

Е.А. Рыбин

Состав проекта:

I. Проект планировки территории

A. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	План красных линий	1:1000	1
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:1000	2
3	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000	3
4	План организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории	1:1000	4
5	Сводный план сетей	1:1000	5
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
6	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	6
7	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000	7
8	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Поперечные профили окружающих улиц с определением их категорий в соответствии с нормативной классификацией	1:1000	8
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	9
10	Схема современного использования территории	1:1000	10
11	Схема планировочной организации территории	1:1000	11
12	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	12
13	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	1:1000	13
14	Схема расчета инсоляции	1:1000	14
15	Схема обслуживания населения	1:1000	15

B. Текстовые материалы

Том I. Положения проекта планировки территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

II. Проект межевания территории

A. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Разбивочный план межевания территорий	1:1000	1
2	План границ земельных участков с оценкой изъятия и присоединения земель.	1:1000	2
3	Схемы градостроительных планов земельных участков. Схема границ зон действия публичных сервитутов	1:1000	3

B. Текстовые материалы

Том I. Положения проекта межевания территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Электронная версия

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, MID/MIF, DWG, PDF

Оглавление

1. Введение.....	6
2. Положение проектируемой территории в плане города/.....	8
3. Анализ градостроительной ситуации проектируемой территории	9
4. Анализ земельных участков стоящих на кадастровом учёте и находящиеся в границе рассматриваемой территории	13
5. Принципы подготовки проекта межевания территории.....	14
6. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков	15
7. Координаты образуемых земельных участков.....	26
8. Приложение 1. Выписка ЕГРН	31

1. Ведение

"Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Спутник» городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» с наружными инженерными сетями" (далее по тексту – Проект) разработан на основании МК № 43, Постановления мэра г. Кызыла от 23 июня 2020 года №319 «О подготовке документации по планировке территории».

Цели и задачи работы:

Утверждение документации по планировке и межеванию территории для:

- изменения красных линий;
- размещения объектов капитального строительства и уточнения параметров планируемого развития территории;
- установления границ земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования, что обеспечивает безопасное и комфортное проживание людей.

Основание для проектирования:

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации №972-р от 10 апреля 2020 г. «Об утверждении индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024г.г.».

2. Указ Президента Российской Федерации от 12 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем».

3. Перечень поручений Главы Республики Тыва от 20 октября 2018 г. №85.

4. Распоряжение Правительства Республики Тыва от 14 января 2019 г № 10-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по развитию многоэтажной комплексной застройки в г. Кызыле и Кызылском районе».

5. Решение Хурала представителей г. Кызыла от 16 февраля 2017 г. №311 «О стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на период до 2025 года».

6. Техническое задание (приложение 1).

Градостроительная документация, учтенная при разработке Проекта:

1. Генеральный план г. Кызыла;
2. Правила землепользования и застройки г. Кызыла.
3. Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, действующие на территории муниципального образования. А также разработанные и планируемые к утверждению.

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Законодательной палатой Республики Тыва 24.05.2006г. (в редакции от 21.05.2019г.).

5. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные Решением №52 от 28.08.2019 г. Хурала представителей г. Кызыла.

6. Действующие республиканские и муниципальные программы в области градостроительства, в том числе учитывающие перспективное развитие территорий и объектов.

7. Ранее выполненное межевание земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

8. Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и земельных участков, в отношении которых утверждена схема КПП.

9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, своды правил и иные нормативные документы.

Основная нормативно-правовая и методическая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 24.04.2020);

2. Земельный кодекс РФ №137-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. от 18.03.2020);

3. Водный кодекс РФ №73-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. от 24.04.2020);

4. Лесной кодекс РФ №201-ФЗ от 04.12.2006 (в ред. от 24.04.2020);

5. Жилищный кодекс РФ №188-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. от 25.05.2020);

6. Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия;

7. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями;

8. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.1994;

9. Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г., «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

11. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

12. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой от 04.07.2008;

13. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ № 1063-р от 3.07.1996 г.) с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007 г. № 923-р;

14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

15. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

16. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

17. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической – съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

В специальных разделах проекта дополнительно приводятся перечни используемых нормативных документов.

2. Положение проектируемой территории в плане города/

Проектируемый микрорайон «Спутник» расположен в юго-восточной части города Кызыл.

Ограничена:

на юге – территория существующей индивидуальной застройкой;

на востоке – территория производственной базы;

на севере – ул. Магистральная;

на западе – ул. Звездная.

Микрорайон расположен на территории кадастровых кварталов 17:18:0105062; 17:18:0105063, в составе которого имеется участок 17:18:0105063:471.

Площадь в границах проектирования - 26,6 га.

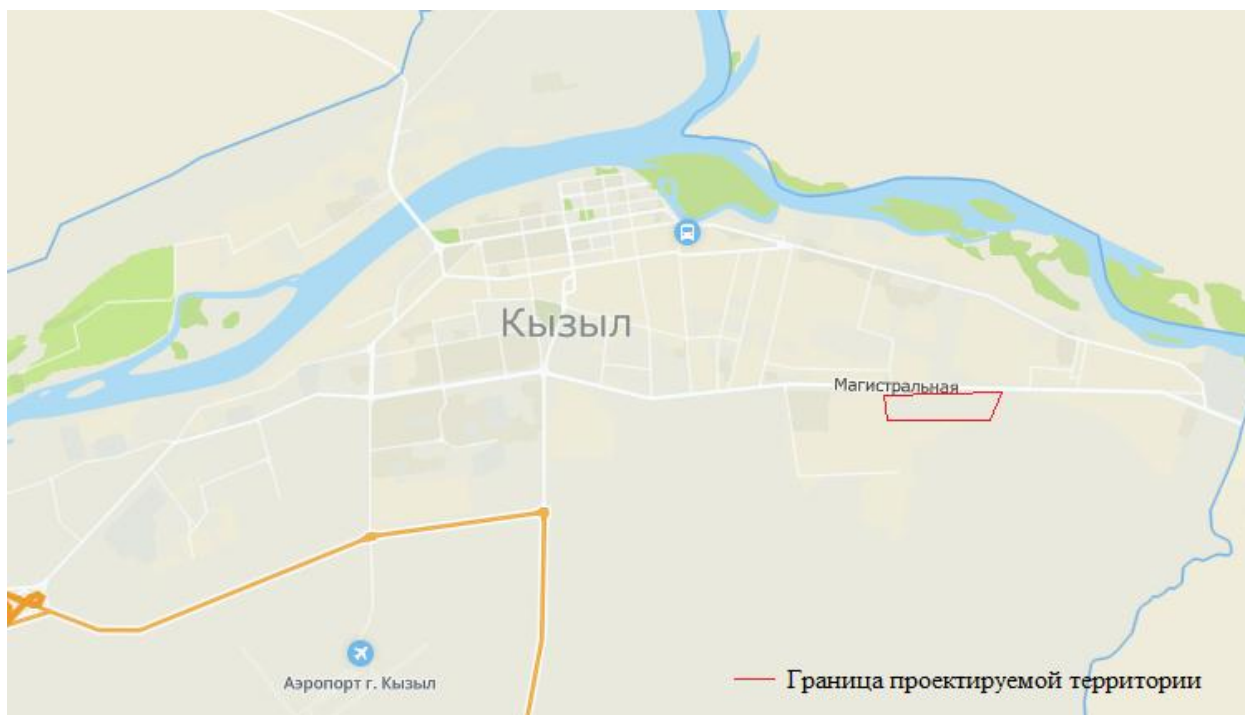


Рисунок 1. Место расположения границ проектирования в плане города Кызыл.

3. Анализ градостроительной ситуации проектируемой территории

Согласно Правилам землепользования и застройки, проектируемый участок расположен в зонах Ж-2, ИТ-4.

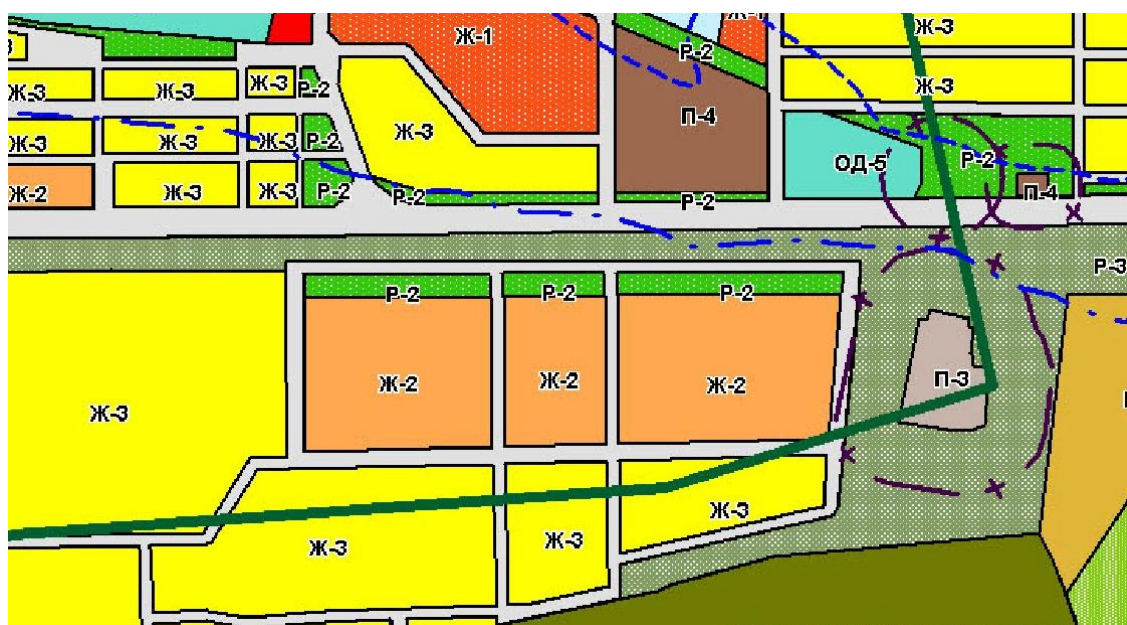


Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки ГО Кызыл Республики Тыва.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Зона предназначена для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов до 4 этажей (включительно) с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешённого использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Условно разрешённые виды использования:

Обслуживание жилой застройки (2.7);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Здравоохранение (3.4);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Образование и просвещение (3.5);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Магазины (4.4);

1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	400
2	Минимальная ширина земельного участка	м	15
3	Минимальное расстояние от строения до границ земельного участка	м	4
4	Максимальное количество этажей	эт.	5
5	Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей менее 100 кв.м. торговой площади от 100 кв.м. до 200 кв.м. торговой площади более 200 кв.м. торговой площади добавлять дополнительно на каждые 100 кв.м. торговой площади	маш ино-мест	6 12 6
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	% застройки	60

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования земельного участка

1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1000
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	не установлен
3	Минимальная ширина земельного участка	м	0
4	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
5	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
6	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
7	Минимальный отступ жилых и не жилых зданий от красной линии	м	3
8	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
9	Максимальное количество этажей	Эт.	8
10	Высота и конструкция ограждений определяются проектами застройки территорий земельных участков	м	Не более 2,0
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	% застройки	40

Примечание

Градостроительный регламент, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для условно разрешенных видов земельных участков принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и учитываются при выдаче разрешения на условно разрешенный вид земельного участка.

Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)

Зона представляет собой единую систему проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населённого пункта, так и с внешней территорией.

Основные виды разрешённого использования:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешённые виды использования:

Автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешённого использования: Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования земельного участка

1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	60000
2	Минимальная ширина земельного участка	м	5
3	Минимальное расстояние от строения до границ земельного участка	м	1
4	Максимальное количество этажей	эт.	2
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	% застройки	60

Примечания

Градостроительный регламент, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для условно разрешенных видов земельных участков принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и учитываются при выдаче разрешения на условно разрешенный вид земельного участка.

Параметры элементов благоустройства определяются в соответствии с Правилами благоустройства города Кызыла.

Генеральным планом определено зонирование проектируемой территории проектирования как зона открытых озелененных территорий.

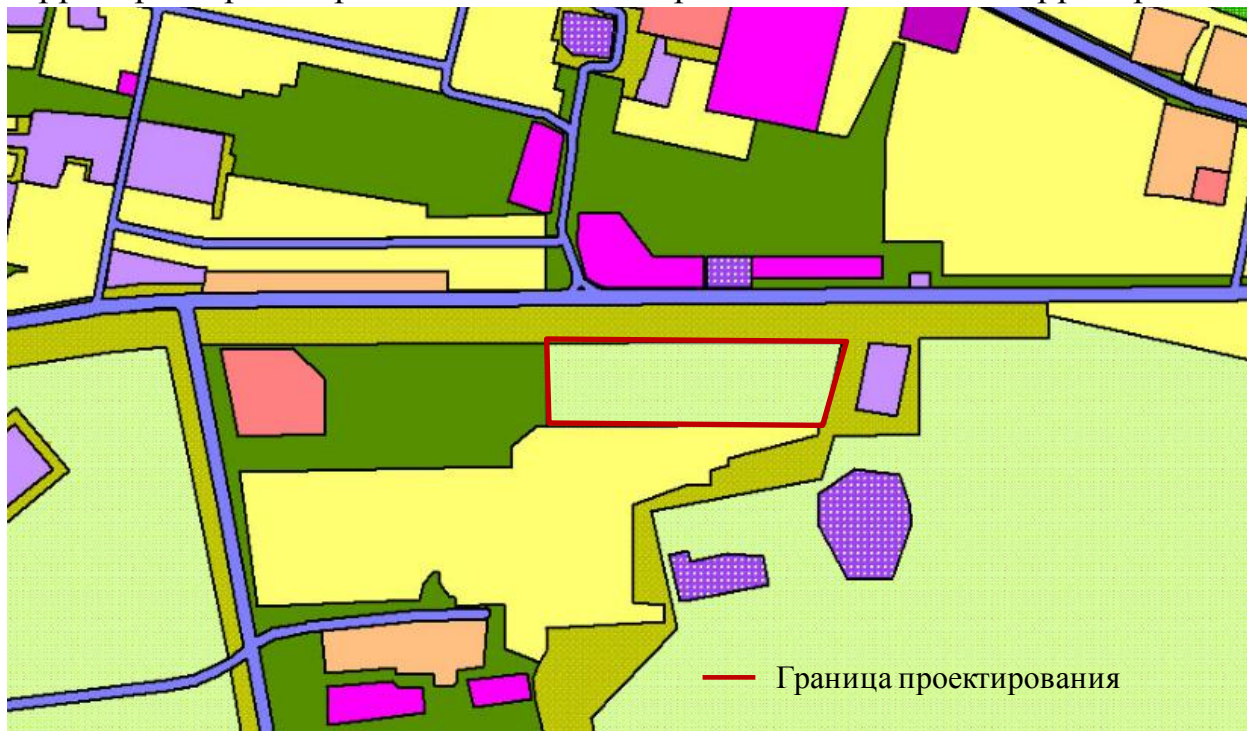


Рисунок 2 . Фрагмент Схемы Функционального зонирования Генерального плана

Необходимость внесения изменений в градостроительный регламент.

Анализ градостроительной ситуации выявил несоответствие функционального зонирования Генерального плана и Территориального зонирования Правил землепользования и застройки. В дальнейшем необходимо внести изменения в Генеральный план с учетом планируемой жилой застройки, предлагаемой данным Проектом.

4. Анализ земельных участков стоящих на кадастровом учёте и находящиеся в границе рассматриваемой территории

Таблица 1 - Перечень сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах рассматриваемой территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ² .	Адрес	Разрешенное использование (по документу)	Форма собственности	Правообладатель
17:18:0105063:471	237525	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, с	Среднеэтажная жилищная застройка	муниципальная	Муниципальное образование

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ² .	Адрес	Разрешенное использование (по документу)	Форма собственности	Правообладатель
		южной стороны магистральных труб теплосетей, район пожарного ДЕПО			ие – городской округ Город Кызыл Республика Тыва

5. Принципы подготовки проекта межевания территории

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории, на котором отображены:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий;

6) границы зон действия публичных сервитутов.

6. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории для размещения объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

В таблице 2 приведены основные параметры застройки для каждого земельного участка.

В таблице 3 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2 – Основные параметры застройки земельных участков

Участок	Площадь участка, м.кв.	Наименование застройки	Площадь застройки, м.кв.	Площадь здания, м.кв.	Площадь встроенных помещений, м.кв.	Площадь жилых помещений, м.кв.	% застройки
1	4819	Жилая застройка	936	7488		5990	19
2	5507	Жилая застройка	936	7488		5990	17
3	4362	Спортзал*	1242	1492			28
4	5653	Жилая застройка	936	7488		5990	17
5	4991	Жилая застройка	936	7488		5990	19
6	5161	Жилая застройка	624	4992		3994	12
7	4966	Торговый центр	1242	1492			25
8	7065	Жилая застройка	936	7488		5990	13
9	16630	Жилая застройка	3400	27200	1105	20655	20
10	2104	Проезд					0
11	14713	Детский сад*	2593	5291			18
12	20024	Жилая застройка	2948	23584	1308	17559	15
13	436	Проезд					0
14	3406	Жилая застройка	624	4992		3993,6	18
15	36574	Школа*	7477	26377			20
16	11844	Жилая застройка	1560	14976	1014	10966,8	13
17	14468	Жилая застройка	2184	17472	811,2	13166,4	15
18	976	Проезд					0
19	646	Проезд					0
20	5009	Жилая застройка	624	7488	405,6	5584,8	12
21	8742	Жилая застройка	1560	14976	1014	10966,8	18
22	15098	Детский сад*	2593	5291			17
23	996	Проезд					0
24	724	Проезд					0
25	3293	Жилая застройка					0

26	15560	Жилая застройка	2948	23584	1916,2	16951	19
27	18478	Жилая застройка	2636	23584	0	18867	14
28	1687	Проезд					0
29	32181	Проезд					0

*- объекты местного значения

Таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых, сохраняемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь существующего участка, м.кв.	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м.кв.	Способ образования земельного участка		Вид разрешённого использования
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4819	неразграниченная собственность квартала 17:18:0105062	-	2268	образование	объединение	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
		17:18:0105063:471	237525	2551	раздел		
2	5507	17:18:0105063:471	237525	5507	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
3	4362	17:18:0105063:471	237525	4362	раздел	-	(спорт 5.2)

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь существующего участка, м.кв.	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м.кв.	Способ образования земельного участка		Вид разрешённого использования
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
4	5653	17:18:0105063:471	237525	5507	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	4991	17:18:0105063:471	237525	4991	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
6	5161	17:18:0105063:471	237525	5161	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	4966	17:18:0105063:471	237525	4966	раздел	-	(объект торговли 4.2)
8	7065	17:18:0105063:471	237525	7065	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
9	16630	неразграниченная собственность квартала 17:18:0105062	-	9710	образование	объединение	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь существующего участка, м.кв.	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м.кв.	Способ образования земельного участка		Вид разрешённого использования
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
		17:18:0105063:471	237525	6920	Раздел		
10	2104	неразграниченная собственность квартала 17:18:0105062	-	2104	образование		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
11	14713	неразграниченная собственность квартала 17:18:0105062	-	10253	образование	объединение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
		17:18:0105063:471	237525	4460	раздел		

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь существующего участка, м.кв.	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м.кв.	Способ образования земельного участка		Вид разрешённого использования
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
12	20024	17:18:0105063:471	237525	20024	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	436	17:18:0105063:471	237525	436	раздел	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
14	3406	17:18:0105063:471	237525	3406	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
15	36574	17:18:0105063:471	237525	36574	раздел	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь существующего участка, м.кв.	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м.кв.	Способ образования земельного участка		Вид разрешённого использования
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
16	11844	17:18:0105063:471	237525	11844	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	14468	17:18:0105063:471	237525	14468	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
18	976	17:18:0105063:471	237525	976	раздел	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
19	646	17:18:0105063:471	237525	646	раздел	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь существующего участка, м.кв.	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м.кв.	Способ образования земельного участка		Вид разрешённого использования
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
20	5009	17:18:0105063:471	237525	5009	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
21	8742	17:18:0105063:471	237525	8742	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
22	15098	17:18:0105063:471	237525	15098	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
23	996	17:18:0105063:471	237525	996	раздел	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь существующего участка, м.кв.	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м.кв.	Способ образования земельного участка		Вид разрешённого использования
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
24	724	17:18:0105063:471	237525	724	раздел	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
25	3293	17:18:0105063:471	237525	3293	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
26	15560	17:18:0105063:471	237525	15560	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
27	18478	17:18:0105063:471	237525	18478	раздел	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании ЗУ	Площадь существующего участка, м.кв.	Площадь части участка, участвующего в формировании ЗУ, м.кв.	Способ образования земельного участка		Вид разрешённого использования
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
28	1687	17:18:0105063:471	237525	1687	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29	32181	17:18:0105063:471	237525	32181	раздел	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

7. Координаты образуемых земельных участков

№_точ	x	y
1		
1	210003,71	153283,27
2	209878,39	153282,91
3	209899,37	153325,29
4	209942,05	153324,61
5	210003,59	153325,79
2		
1	210130,16	153283,63
2	210003,71	153283,27
3	210003,59	153325,79
4	210130,03	153328,21
3		
1	210226,35	153283,90
2	210130,16	153283,63
3	210130,03	153328,21
4	210226,19	153330,05
4		
1	210345,39	153284,24
2	210226,35	153283,90
3	210226,19	153330,05
4	210347,08	153332,36
5		
1	210463,88	153284,58
2	210361,50	153284,29
3	210363,20	153332,67
4	210463,74	153334,59
6		
1	210565,33	153284,87
2	210463,88	153284,58
3	210463,74	153334,59
4	210565,33	153336,54
7		
1	210660,02	153285,14
2	210565,33	153284,87
3	210565,33	153336,54
4	210660,02	153338,35
8		
1	210784,54	153285,49
2	210660,02	153285,14
3	210660,02	153338,35
4	210795,85	153340,95
9		
1	210001,37	153133,16

2	209927,55	153133,15
3	209927,55	153157,74
4	209874,73	153157,74
5	209843,22	153157,74
6	209846,96	153194,37
7	209869,16	153224,82
8	209872,84	153260,90
9	210001,37	153261,26
10		
1	209927,55	153133,15
2	209840,71	153133,14
3	209843,22	153157,74
4	209874,73	153157,74
5	209927,55	153157,74
11		
1	210001,84	153043,82
2	209953,56	153043,43
3	209831,75	153045,35
4	209840,71	153133,14
5	209927,55	153133,15
6	210001,37	153133,16
7	210001,37	153102,19
12		
1	210087,32	153088,04
2	210075,68	153088,04
3	210065,68	153087,99
4	210065,68	153044,34
5	210001,84	153043,82
6	210001,37	153102,19
7	210001,37	153133,16
8	210001,37	153261,26
9	210142,15	153261,66
10	210142,15	153219,71
11	210092,64	153219,71
12	210087,32	153214,39
13		
1	210075,68	153044,42
2	210065,68	153044,34
3	210065,68	153087,99
4	210075,68	153088,04
14		
1	210154,51	153045,05
2	210075,68	153044,42
3	210075,68	153088,04
4	210087,32	153088,04
5	210154,16	153088,04
15		
1	210330,08	153046,47
2	210154,51	153045,05
3	210154,16	153088,04

4	210087,32	153088,04
5	210087,32	153214,39
6	210092,64	153219,71
7	210142,15	153219,71
8	210231,15	153219,71
9	210231,15	153187,71
10	210335,20	153187,71
	16	
11	210335,20	153187,71
12	210231,15	153187,71
13	210231,15	153219,71
14	210142,15	153219,71
15	210142,15	153261,66
16	210341,35	153262,23
17	210341,35	153219,29
	17	
1	210446,36	153199,91
2	210446,34	153110,77
3	210446,33	153103,24
4	210410,91	153103,24
5	210399,41	153103,24
6	210399,41	153047,04
7	210355,10	153046,68
8	210362,64	153262,29
9	210410,86	153262,43
10	210410,86	153254,01
11	210410,86	153213,44
12	210430,76	153213,44
13	210446,36	153213,44
	18	
1	210430,76	153213,44
2	210410,86	153213,44
3	210410,86	153254,01
4	210410,86	153262,43
5	210430,76	153262,49
6	210410,91	153047,13
7	210399,41	153047,04
8	210399,41	153103,24
9	210410,91	153103,24
	20	
1	210494,24	153047,80
2	210410,91	153047,13
3	210410,91	153103,24
4	210446,33	153103,24
5	210446,34	153110,77
6	210494,24	153110,77
	21	
1	210573,37	153199,91
2	210446,36	153199,91
3	210446,36	153213,44

4	210430,76	153213,44
5	210430,76	153262,49
6	210573,37	153262,89
22		
1	210615,71	153152,74
2	210615,70	153110,77
3	210510,07	153110,77
4	210494,24	153110,77
5	210446,34	153110,77
6	210446,36	153199,91
7	210573,37	153199,91
8	210584,87	153199,91
9	210615,72	153199,91
23		
1	210510,07	153047,93
2	210494,24	153047,80
3	210494,24	153110,77
4	210510,07	153110,77
24		
1	210584,87	153199,91
2	210573,37	153199,91
3	210573,37	153262,89
4	210584,87	153262,92
25		
1	210637,07	153199,91
2	210615,72	153199,91
3	210584,87	153199,91
4	210584,87	153262,92
5	210637,07	153263,07
26		
1	210757,44	153152,74
2	210660,40	153152,74
3	210615,71	153152,74
4	210615,72	153199,91
5	210637,07	153199,91
6	210637,07	153263,07
7	210780,04	153263,48
27		
1	210736,42	153049,76
2	210510,07	153047,93
3	210510,07	153110,77
4	210615,70	153110,77
5	210615,71	153152,74
6	210660,40	153152,74
7	210660,40	153135,02
8	210753,82	153135,02
28		
1	210753,82	153135,02
2	210660,40	153135,02
3	210660,40	153152,74

4	210757,44	153152,74
5		29
6	210748,69	153049,86
7	210736,42	153049,76
8	210753,82	153135,02
9	210757,44	153152,74
10	210780,04	153263,48
11	210637,07	153263,07
12	210584,87	153262,92
13	210573,37	153262,89
14	210430,76	153262,49
15	210410,86	153262,43
16	210362,64	153262,29
17	210355,10	153046,68
18	210330,08	153046,47
19	210335,20	153187,71
20	210341,35	153219,29
21	210341,35	153262,23
22	210142,15	153261,66
23	210001,37	153261,26
24	209872,84	153260,90
25	209869,16	153224,82
26	209846,96	153194,37
27	209860,38	153325,92
28	209899,37	153325,29
29	209878,39	153282,91
30	210003,71	153283,27
31	210130,16	153283,63
32	210226,35	153283,90
33	210345,39	153284,24
34	210347,08	153332,36
35	210363,20	153332,67
36	210361,50	153284,29
37	210463,88	153284,58
38	210565,33	153284,87
39	210660,02	153285,14
40	210784,54	153285,49
41	210795,85	153340,95
42	210808,38	153341,19

8. Приложение 1. Выписка ЕГРН

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 09.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
20.11.2020 № 99/2020/361328033		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		17:18:0105063:471
Номер кадастрового квартала:	17:18:0105063	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, с южной стороны магистральных труб теплосетей, район пожарного ДЕПО	
Площадь:	237525 +/- 609 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	803098152.75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 09.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
20.11.2020 № 99/2020/361328033		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		17:18:0105063:471
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка	
Сведения о кадастровом инженере:	Доржу Аяс Санчытович №17-10-1	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
20.11.2020 № 99/2020/361328033		
Кадастровый номер:		17:18:0105063:471
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-03-08	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гаврилов Алексей Анатольевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
20.11.2020 № 99/2020/361328033		
Кадастровый номер:		17:18:0105063:471
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование - городской округ "Город Кызыл Республика Тыва"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 17:18:0105063:471-17/057/2019-1 от 06.08.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.11.2020 № 99/2020/361328033			
Кадастровый номер:		17:18:0105063:471	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
20.11.2020 № 99/2020/361328033				
Кадастровый номер:		17:18:0105063:471		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	153043.43	209953.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	153324.61	209942.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	153341.19	210808.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	153049.86	210748.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
М.П.		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2020 № 99/2020/361328033			
Кадастровый номер:		17:18:0105063:471	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 17:18:0105063:471/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2020 № 99/2020/361328033			
Кадастровый номер:		17:18:0105063:471	
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	865.3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ № 5863 от 28.11.2018, срок действия: 28.11.2018	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов : _____
20.11.2020 № 99/2020/361328033		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:				17:18:0105063:471
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	153320.76	209942.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	153321.75	209942.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	153321.9	209974.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	153325.1	210232.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	153329.3	210307.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	153327.4	210333.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	153326.2	210409.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	153329.4	210462.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	153333.3	210528.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	153334.6	210580.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	153335.1	210640.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	153338.8	210719.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	153334.9	210765.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	153334.58	210807.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	153333.58	210806.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	153333.9	210765.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов : _____
20.11.2020 № 99/2020/361328033		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:				17:18:0105063:471
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	153337.8	210719.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	153334.1	210640.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	153333.6	210580.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	153332.3	210528.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	153328.4	210462.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	153325.2	210409.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	153326.4	210333.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	153328.3	210307.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	153324.1	210232.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	153320.9	209974.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

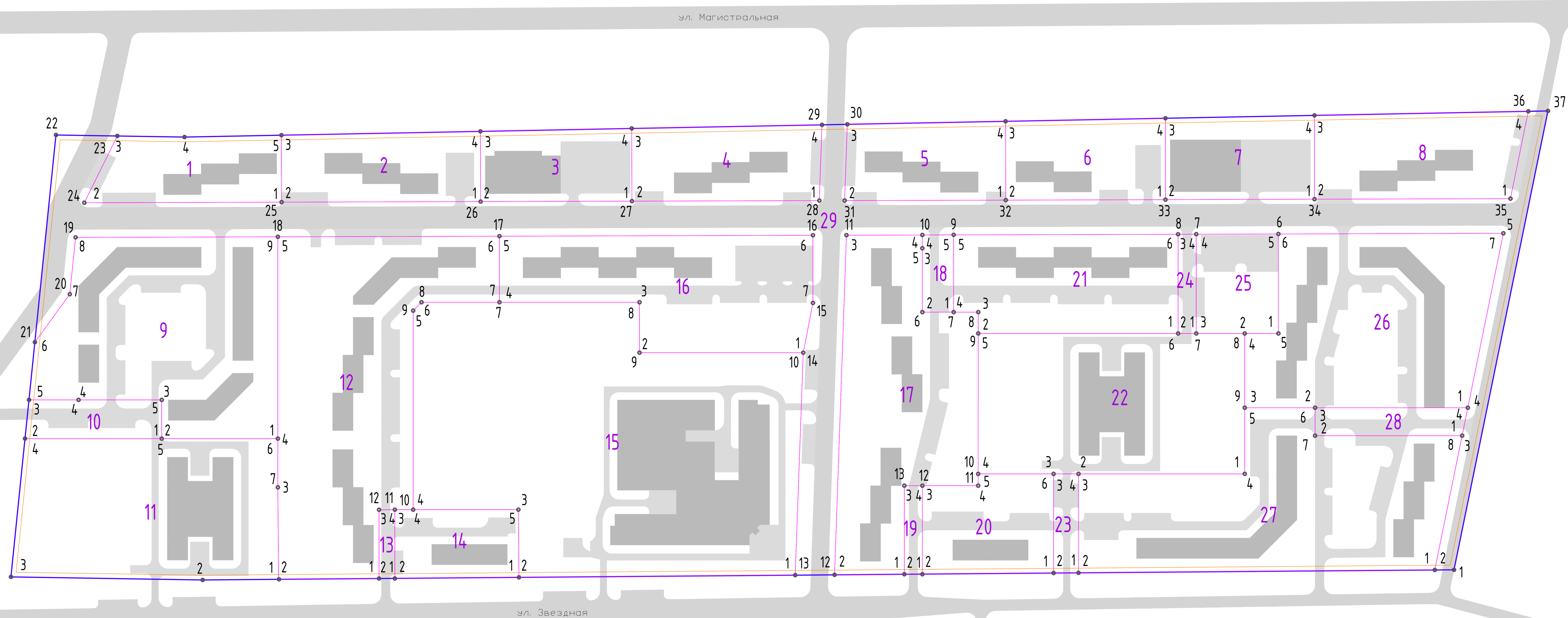
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Спутник" городского округа "Город Кызыл Республика Тыва", с наружными инженерными сетями

Разбивочный план межевания территории

М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 5 Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Улично-дорожная сеть
- Проектируемые объекты капитального строительства
- 1 Номера образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Анцилова				12.20
Проверил	Рыбкин				12.20
ГИП	Рыбкин				12.20
Н. контр.	Анцилова				12.20

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Спутник" городского округа "Город Кызыл Республика Тыва", с наружными инженерными сетями					
Проект межевания территории					
Страна	Лист	Листов			
П	1	3			

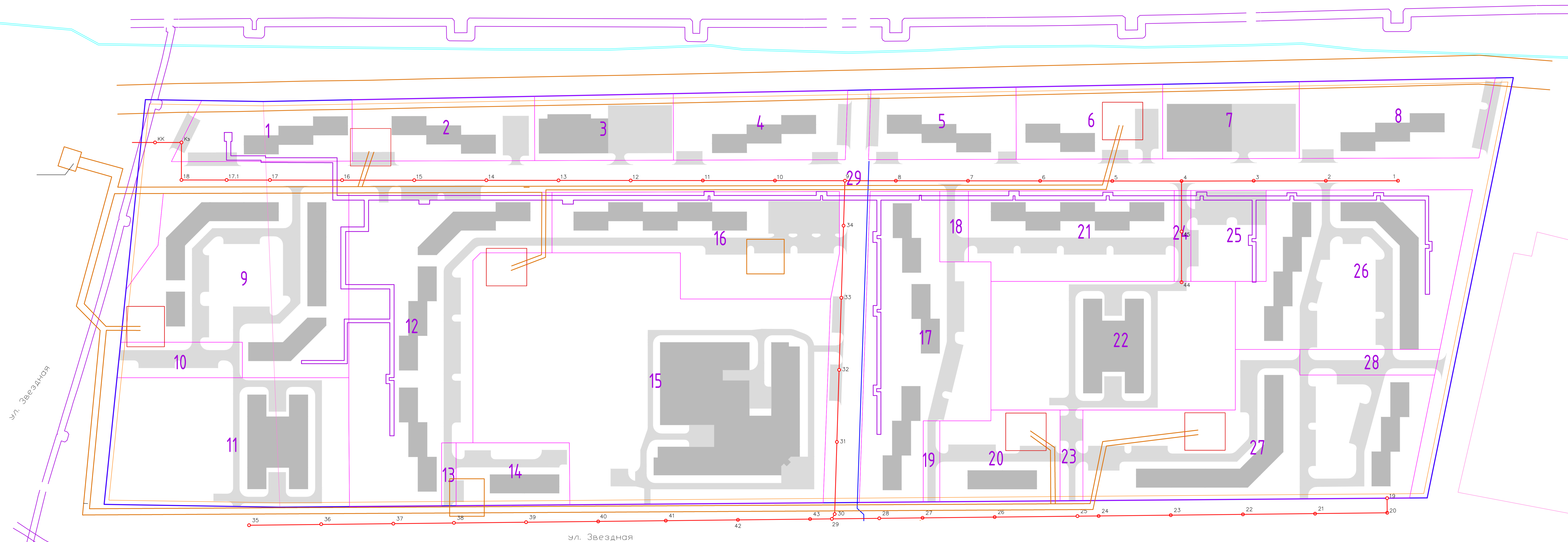


Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Спутник" городского округа "Город Кызыл Республика Тыва", с наружными инженерными сетями

План границ земельных участков с оценкой изъятия и присоединения земель

М 1:1000

Ул. Магистральная



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 5
Номера поворотных точек образуемых земельных участков

- Улично-дорожная сеть
- Проектируемые объекты капитального строительства
- 1
Номера образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки

- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), проектируемая
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), существующая
- Охранная зона теплосети проектируемая
- Охранная зона теплосети существующая

Изм.	Кол-во	Лист	Иstek	Подпись	Дата
Разработал	Анципова				12.20
Проверил	Рыбин				12.20
ГИП	Рыбин				12.20
Н. контр.	Анципова				12.20

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Спутник" городского округа "Город Кызыл Республика Тыва", с наружными инженерными сетями					
Проект межевания территории					
Листов	Лист	Листов			
п	2	3			

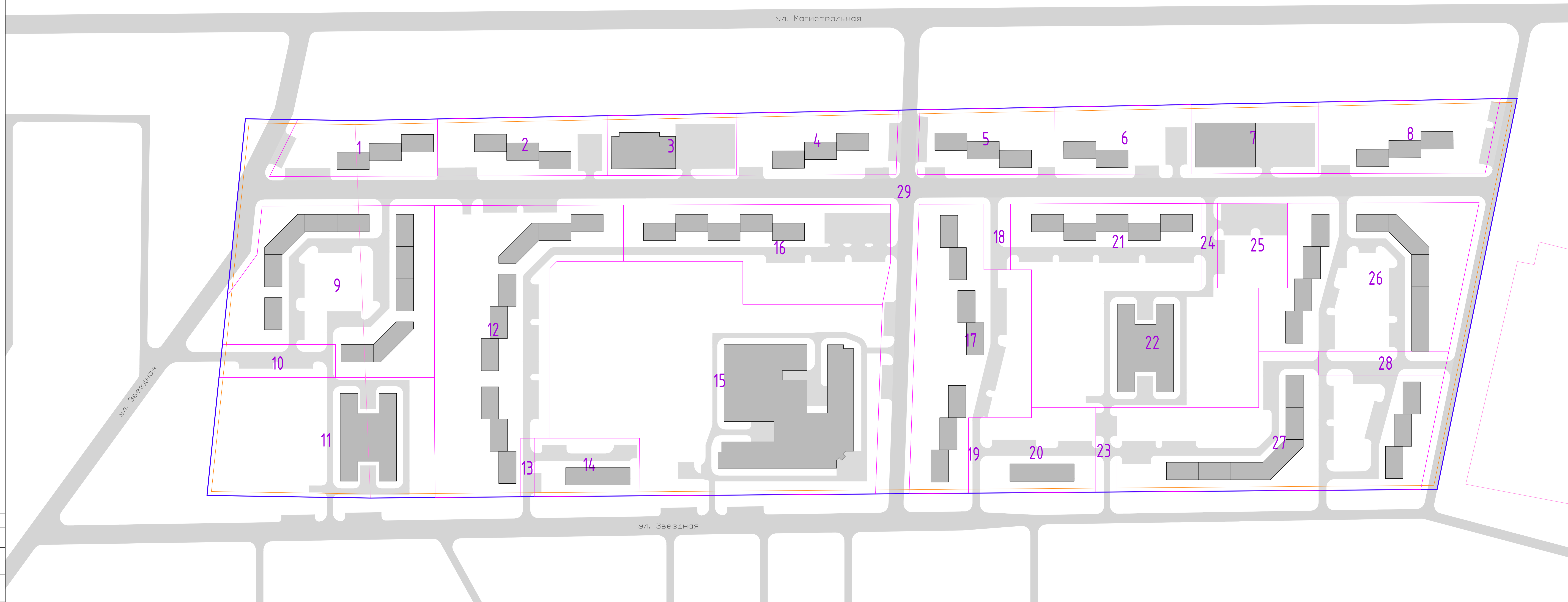
План границ земельных участков с оценкой изъятия и присоединения земель
М 1:1000

Стекло-Заводская
Компания

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Спутник" городского округа "Город Кызыл Республика Тыва", с наружными инженерными сетями

Схема градостроительных планов земельных участков. Схема границ зон действия публичных сервитутов

М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Образуемые земельные участки
- Улично-дорожная сеть
- Проектируемые объекты капитального строительства
- 1 Номера образуемого земельного участка
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Изм.	Кол-во	Лист	Испол.	Подпись	Дата
Разработан	1	Анципова			12.20
Проверен	1	Рыбин			12.20
ГИП	1	Рыбин			12.20
Н. контр.	1	Анципова			12.20

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона "Спутник" городского округа "Город Кызыл Республика Тыва", с наружными инженерными сетями					
Проект межевания территории					
Схема градостроительных планов земельных участков. Схема границ зон действия публичных сервитутов М1:1000					
Состав	Лист	Листов			
п	3	3			

