

РЕШЕНИЕ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

от «___» _____ 2017 г.

г.Кызыл

№ _____

**Об утверждении Правил благоустройства
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстрой России от 13.04.2017 г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным Решением Кызылского городского Хурала представителей от 05.05.2005 г. № 50, в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения города Кызыла, а также формирования современной городской среды,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

2. Признать утратившими силу:

Решение Кызылского городского Хурала представителей от 11.06.2013 г. № 497 «Об утверждении Норм и правил благоустройства городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на _____

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города – председатель
Хурала представителей города Кызыла

Д.И. Оюн

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КЫЗЫЛ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

Раздел I.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

Правила благоустройства территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» (далее - Правила) разработаны в соответствии с федеральным и республиканским законодательством, Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшения эстетического облика города, санитарно-гигиенического состояния территории города и достижения благоприятной экологической обстановки.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Благоустройство территории города - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Содержание - деятельность физических и юридических лиц, органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и их должностных лиц, направленная на поддержание чистоты территории города Кызыла, в том числе путем организации уборки территории, сбора, вывоза и размещения отходов производства и потребления, исправного и надлежащего состояния фасадов зданий, заборов, ограждений, малых архитектурных форм, проведения мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, а также поддержание в нормативном состоянии улично-дорожной сети города.

Отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, зарегистрированном в установленном законодательством порядке.

Придомовая территория – земельный участок в установленных границах, в том числе согласно проекту межевания территории, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами благоустройства.

Прилегающая территория - земельный участок (либо его часть), государственная собственность на который не разграничена, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости (земельному участку, зданию, строению, сооружению) или временному объекту, содержание которого обеспечивается юридическими и физическими лицами на основании соглашения о содержании прилегающей территории.

Внутриквартальная территория - территория общественного, жилого, иного назначения внутри квартала (микрорайона), включающая въезды (сквозные проезды) на данную территорию, тротуары, элементы озеленения, площадки и другие объекты благоустройства.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Твердые коммунальные отходы (далее также - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Жидкие коммунальные отходы (далее - ЖКО) - фекальные отходы нецентрализованной канализации, отходы (осадки) из выгребных ям, отходы коммунальные жидкие неканализованных объектов водопотребления, отходы очистки туалетных кабин, биотуалетов, химических туалетов, отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин, осадок промывных вод накопительных баков мобильных туалетных кабин и другие отходы, отнесенные Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242, к коммунальным отходам жидким.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и подобные ТКО), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах.

Контейнер - стандартная емкость для сбора ТКО объемом, как правило, 0,75 куб.м.

Бункер - стандартная емкость для сбора КГО объемом, как правило, 3 куб.м.

Накопитель - отсек на контейнерной площадке для сбора КГО.

Сбор ТКО - прием или поступление ТКО от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких ТКО.

Сбор КГО - заполнение бункеров, накопителей КГО.

Вывоз ТКО (КГО) - транспортирование ТКО (КГО) от мест накопления и сбора ТКО (КГО) до объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию или размещению отходов.

Перевозчики - организации различных форм собственности, наделенные в соответствии с требованиями законодательства правом на оказание услуг в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Контейнерная площадка - специально обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения место накопления отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в целях временного складирования отходов.

Размещение отходов - любая операция по хранению и захоронению отходов.

Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

План благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения работ по благоустройству на предоставленной территории.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

Собственники (правообладатели), лица, ответственные за содержание объектов и элементов благоустройства (далее также - собственники (правообладатели)), - физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие объектами и элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо осуществляющие содержание объектов и элементов благоустройства, включая работы по их восстановлению и ремонту

на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - скамейки, беседки, теневые навесы, цветочницы, урны, декоративные бассейны, устройства для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом населения, газетные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания автотранспорта и иные объекты городского дизайна.

Остановка общественного транспорта - остановочный пункт городского пассажирского транспорта, предназначенный для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный комплексом функционально связанных элементов (МАФ, информационных указателей, дорожных знаков).

Дорожная одежда - многослойное искусственное сооружение, ограниченное проезжей частью автомобильной дороги, состоящее из дорожного покрытия, слоев основания и подстилающего слоя, воспринимающее многократно повторяющееся воздействие транспортных средств и погодно-климатических факторов и обеспечивающее передачу транспортной нагрузки на верхнюю часть земляного полотна.

Общественные места - улицы, площади, парки, скверы, стадионы, остановки общественного транспорта и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Объекты благоустройства территории - территории города Кызыла, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- площадки, двory, функционально-планировочные образования (кварталы (микрорайоны), группы кварталов (микрорайонов), поселения (поселки) малоэтажной застройки, комплексы малоэтажной застройки, группы участков малоэтажной застройки);

- общественные места;

- территории многоквартирных домов, включая придомовую территорию, территории индивидуальных жилых домов;

- прилегающая территория;

- территории объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- территории промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, связи;

- территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

- территории рекреационного назначения (в том числе территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования);

- земли особо охраняемых территорий;

- земли специального назначения (в том числе земли, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов).

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Территории (объекты) с массовым пребыванием людей - территории (объекты), на которых одновременно может находиться 100 и более человек.

Газон - земельный участок без твердого покрытия поверхности, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытый травянистой (травянистой и древесно-кустарниковой) растительностью естественного или искусственного происхождения.

Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство с видимыми неисправностями, заключающимися в отсутствии одной или нескольких из указанных деталей: предусмотренной конструкцией крыши, капота, крышки багажника, колеса, двери, шасси, лобового, заднего и (или) боковых стекол.

Домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения домашнего скота и птицы, иные объекты).

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Торговый автомат (вендинговый автомат): нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Автоцистерна: нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

Торговый павильон: нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Киоск: нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Торговая палатка: нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевой развал: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Торговая тележка: нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

Торговая галерея: нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

Дополнительно устанавливаемое оборудование при нестационарных торговых объектах – это вспомогательные технические средства для выкладки товара, создания комфортных условий для обслуживания покупателей, устанавливаемые при нестационарных торговых объектах (приспособления для выносной торговли овощами и фруктами, выносное холодильное оборудование, навесы, оборудование для отдыха потребителей).

Место размещения нестационарного торгового объекта – определяемое в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов место, включающее в себя площадь для размещения нестационарного

торгового объекта и площадь для размещения дополнительно устанавливаемого оборудования.

Информационные конструкции – вывески, информационные вывески, учрежденческие доски, указатели, содержащие информацию, размещение которой по форме и содержанию является для физического или юридического лица, независимо от их организационно-правовой формы, обязательным на основании закона или является общераспространенной практикой и соответствует сложившимся на территории Российской Федерации обычаями делового оборота (информацию о месте нахождения организации, профиле ее деятельности, ее наименовании, адресе и режиме работы).

Вывеска – информационная конструкция, содержащая информацию о коммерческом наименовании организации, профиле ее деятельности (аптека, ресторан) либо ассортименте реализуемых товаров (хлеб, продукты, мебель) в соответствии с обычаями делового оборота, установленная в целях информирования потребителя о месте нахождения организации или месте ее входа.

Информационная вывеска – информационная конструкция, содержащая информацию обязательную в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» о фирменном наименовании (наименовании) своей организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы.

Учрежденческая доска - информационная конструкция, размещаемая при входе в учреждение (унитарную некоммерческую либо другую организацию, созданную для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций) и носящее официальный характер.

Указатель - информационная конструкция, содержащая сведения о направлении движения и расстоянии до объекта, устанавливаемое в целях ориентирования потребителей.

Информация, размещаемая на витрине - дополнительная информационная конструкция, устанавливаемое на витринах, остекленных проемах окон и витражей зданий, строений, сооружений, в том числе временных, занимаемыми физическими или юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, на праве собственности или на ином законном основании, предназначенное для информации о товарах и услугах, реализуемых и выполняемых ими.

Временная информационная конструкция - устанавливаемая организацией в часы ее работы, не содержащая рекламы.

Раздел II.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И РАЗНОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, К ИМЕЮЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ

Глава 1

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 3. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой города Кызыла.

Статья 4. Общественные пространства территорий общественного назначения

1. Проекты благоустройства территорий общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Необходимо использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города Кызыла включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Глава 2

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 5. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 6. Общественные пространства территорий жилищного назначения

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендуется отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

Статья 7. Проектирование благоустройства территорий жилищного назначения

1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок,) озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

7. Благоустройство участка территории, автостоянок необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

Глава 3

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 8. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в

зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. При проектировании озеленения территории объектов рекреационного назначения необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Статья 9. Благоустройство парков

1. На территории города Кызыла должны быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

3. На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Необходимо применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

4. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

5. На территории парка жилого района необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

6. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Статья 10. Благоустройство садов

1. На территории города Кызыла необходимо формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

2. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного

мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование.

3. Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

4. Допускается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

6. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением. Площадь озелененной крыши необходимо включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

Статья 11. Благоустройство скверов

1. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города Кызыла.

2. В перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Глава 4

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Статья 12. Общие положения

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города Кызыла является улично-дорожная сеть (УДС) города Кызыла в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. В перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 13. Общие положения

1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

Статья 14. Озелененные территории санитарно-защитных зон

1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, другие), элементы защиты зеленых насаждений и участков озеленения.

Раздел III

ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Статья 15. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения

1. При проектировании благоустройства зон общественной и жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов социально-культурной сферы необходимо предусматривать доступность городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения, включая оснащение их техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, а также при выполнении капитального ремонта и реконструкции объектов и элементов благоустройства.

3. Собственники (правообладатели) объектов и элементов благоустройства должны создавать условия инвалидам и маломобильным

группам населения для беспрепятственного доступа к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, местам отдыха.

Раздел IV ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЫЗЫЛА

Статья 16. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление территории города осуществляется в следующем порядке:

1) мэрия города Кызыла осуществляет организацию проведения общегородских праздников, мероприятий, в том числе путем взаимодействия, заключения договоров с заинтересованными физическими и юридическими лицами;

2) размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производятся в сроки, установленные мэрией города Кызыла;

3) мэрия города Кызыла организует размещение государственных флагов на фасадах зданий, праздничное оформление улиц, магистралей, фасадов зданий, витрин;

4) организации, общественные объединения, физические лица при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно-массовые мероприятия и др.) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

Раздел V ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Глава 6 ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

Статья 17. Общие положения

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи со строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от

загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории необходимо использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

Статья 18. Террасирование рельефа

1. При террасировании рельефа необходимо проектировать откосы и подпорные стенки. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1. На территориях рекреационных зон и для укрепления откосов водоемов необходимо использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид: нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.2. При непосредственном примыкании откоса водоема и пешеходной дорожки необходимо предусматривать декоративное ограждение высотой не более 0,4 м, препятствующее скатыванию по уклону детских колесных средств передвижения (коляски, велосипеды, машинки и т.д.).

3. Подпорные стенки необходимо проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

4. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций необходимо выполнять согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. При высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2,0 м следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

Статья 19. Шумозащитные экраны

В качестве шумозащитных экранов необходимо использовать искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц.

Статья 20. Водоотводящие устройства

1. При проектировании стока поверхностных вод необходимо руководствоваться СНиП 2.04.03, обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы

водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных (ливнеприемных) колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно быть ориентировано на минимальный объем земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2. В границах территорий парков и лесопарков допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и т.п.).

3. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, необходимо обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

4. В местах понижения проектного рельефа устанавливаются дождеприемные (ливнеприемные) колодцы: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (см. Таблицу 1.).

Таблица 1.

Продольные уклоны

№ п/п	Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными (ливнеприемными) колодцами, м
1	2	3
1.	До 4	50
2.	5 - 10	60 - 70
3.	10 - 30	70 - 80
4.	Свыше 30	Не более 60

Примечание. Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при $H < 1,33$ $W/I Q = 1/5 H^3$ куб. м/с, при $H \geq 1,33$ $W/I Q = 2W H$ куб. м/с, где: H - полный напор, равный $H_1 + V/2$; H_1 - глубина воды на подходе к решетке, м; V - скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв. м; I - длина сливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин ее сторон

а. Застройщики при реализации планировочного решения в местах пересечения участка и территории общего пользования должны предусматривать дождеприемные колодцы в качестве дополнительных мер по отведению поверхностных вод.

б. Правообладатели земельных участков должны содержать водопоглощающие колодцы в исправном и безопасном для окружающих лиц состоянии, регулярно производить их очистку.

5. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток необходимо располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

Глава 7 ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Статья 21. Общие положения

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды города Кызыла с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Кызыла.

Глава 8 ВИДЫ ПОКРЫТИЙ

Статья 22. Покрытия поверхности

1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

2. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

Статья 23. Требования к применению покрытий поверхности

1. На территории города Кызыла не допускается наличие участков почвы без видов покрытий, указанных в части 2 статьи 22 настоящей Главы, за исключением дорожно-тропиночной сети на землях особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного

камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. На водоразделах при наличии системы дождевой канализации уклон поверхности твердых видов покрытия должен составлять не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4. При разработке схем (планов) благоустройства прилегающих территорий к объектам, общественных пространств, по возможности, необходимо предусматривать цветные виды покрытия в местах отдыха, пересечения пешеходных и транспортных потоков. Качество таких видов покрытия не должно уступать стандартным решениям.

На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Продольные бороздки на тактильном покрытии шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм должны располагаться вдоль направления движения.

5. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

6. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно соответствовать общему цветовому оформлению застройки улиц и территорий города Кызыла.

Глава 9 СОПРЯЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ

Статья 24. Общие положения

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. Следует учитывать требования СП 59.13330.2016.

Статья 25. Бортовые камни

1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение

повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Статья 26. Ступени, лестницы, пандусы

1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 150 мм, ширину - не менее 300 мм, ступени должны иметь уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

3. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать по таблице 2. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

Таблица 2.

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

(в миллиметрах)

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки

размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны отличаться от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

5. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Концы поручней должны быть округленными и гладкими. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

Глава 10 ОГРАЖДЕНИЯ

Статья 27. Виды ограждений

1. Основными видами ограждений являются:
 - 1) газонные ограждения (высота 0,3 – 0,5 м);
 - 2) ограды – низкие (высота 0,5 – 1,0 м), средние (высота 1,0 – 1,7 м), высокие (высота 1,8 – 3,0 м);
 - 3) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 – 3,0 м);
 - 4) декоративные ограждения (высота 1,2 – 2,0 м);
 - 5) технические ограждения (высота определяется в соответствии с законодательством).

Статья 28. Проектирование ограждений

2. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения.

3. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Необходимо применять декоративных металлических ограждений.

Глава 11 ВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА

Статья 29. Виды водных устройств

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Статья 30. Фонтаны

1. Водное устройство, выполняющее декоративно-эстетическую функцию.
2. Фонтаны следует проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.
3. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на балансодержателя.
4. Сроки включения фонтанов (за исключением ведомственных), режим их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы согласовываются с мэрией города Кызыла.
5. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Балансодержатель обязан содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

Статья 31. Питьевые фонтанчики

Питьевые фонтанчики размещаются в зонах отдыха и местах массового скопления людей. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Статья 32. Родники

1. Родники на территории города должны соответствовать качеству воды согласно требованиям санитарных норм и правил и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора.
2. Родники должны оборудоваться подходом и площадкой, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Статья 33. Декоративные водоемы

Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приемов цветового и светового оформления.

Глава 12

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ

Статья 34. Общие положения

1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

2. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

3. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с функциональным структурным подразделением (органом) мэрии города Кызыла, осуществляющим полномочия по вопросам градостроительной политики.

Статья 35. Установка малых архитектурных форм

1. Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится на специально отведенных местах, определенных функциональным структурным подразделением мэрии города Кызыла, осуществляющим полномочия по вопросам градостроительной политики на территории города Кызыла, по согласованию в соответствии с законодательством с управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Тыва и со структурным подразделением мэрии города Кызыла, осуществляющим полномочия в области жилищно-коммунального хозяйства.

2. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного

воздействия внешней среды;

- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

3. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

Статья 36. Скамьи

1. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

2. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

3. Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

Глава 13

УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Статья 37. Виды коммунально-бытового оборудования

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Статья 38. Требования к установке урн для мусора

1. Урны для мусора должны быть установлены на территориях общего пользования (в том числе, на площадях и улицах, остановках общественного транспорта, парках), пляжах, на территориях рынков и ярмарок, у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, возле киоска, при входе в торговый объект, административное и общественное здание на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей.

2. В парках, скверах, садах и площадях урны для мусора устанавливаются около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек.

3. На пляжах урны для мусора устанавливаются около ограждения пляжа, а также около кабинок для переодевания и других сооружений пляжа.

4. При наличии нескольких входов в торговый объект, административное и общественное здание урнами для мусора оборудуется каждый вход.

5. На остановках общественного транспорта и у входов в торговые объекты урны для мусора устанавливаются в количестве не менее двух. В парках урны для мусора следует размещать из расчета одна урна для мусора не более чем на 800 квадратных метров площади парка. На пляжах урны для мусора должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа. На рынках, ярмарках при определении числа урн для мусора следует исходить из того, что на каждые 50 квадратных метров площади рынка устанавливается не менее чем по одной урне для мусора, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 метров. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100 литров следует исходить из расчета: не менее одного на 200 квадратных метров площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20 метров.

6. Уличные урны для мусора устанавливаются на расстоянии:

- не более 40 метров друг от друга на оживленных улицах, главных аллеях парков;
- не более 50 метров друг от друга на пляжах, территориях организаций, осуществляющих медицинскую деятельность;
- не более 100 метров друг от друга для иных территорий (объектов) с массовым пребыванием людей, за исключением рынков.

7. Установку и содержание уличных урн для мусора (очистку от мусора, промывку моющими средствами, покраску, ремонт) осуществляют:

- на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены соглашения о благоустройстве прилегающей территории) - муниципальные предприятия и специализированные организации на основании договоров и муниципальных контрактов со структурным подразделением мэрии города Кызыла, осуществляющим полномочия в области жилищно-коммунального хозяйства;
- на пляже - организатор пляжа (организация или индивидуальный предприниматель, имеющие право пользования водным объектом и право на прилегающий к водному объекту земельный участок, или орган местного самоуправления города Кызыла, организовавшие на соответствующих участке акватории водного объекта и участке земной поверхности массовый отдых населения, связанный с купанием) или уполномоченное им лицо по договору;
- у подъездов многоквартирного жилого дома - лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- возле киоска, при входе в торговый объект, административное и общественное здание, на территории рынка, ярмарки, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей, кроме жилых домов, - юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные территории (объекты).

8. Урны, расположенные на улицах города Кызыла должны быть выдержаны в единой цветовой гамме и стилистике.

9. Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Глава 14 УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Статья 39. Перечень уличного технического оборудования

1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Статья 40. Установка уличного технического оборудования

1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01-01.

2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов необходимо проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

Статья 41. Особенности оформления элементов инженерного оборудования

1. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в случае перепада отметок он не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками и иметь декоративный вид.

Глава 15 ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Статья 42. Игровое оборудование

1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

Статья 43. Спортивное оборудование

1. Спортивное оборудование - это оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках.

2. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.н.). При выборе спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Глава 16 ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Статья 44. Общие положения

1. На территории города Кызыла используется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

Статья 45. Проектирование осветительных установок

1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Статья 46. Функциональное освещение

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах и зонах отдыха. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на: обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопро пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линейей или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

7. Светильники, расположенные на высоте менее 5 метров должны быть антивандальными.

Статья 47. Архитектурное освещение

1. Архитектурное освещение необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Статья 48. Световая информация

Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Должны быть учтены размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим Правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

Статья 49. Источники света

1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещений должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещения должны выбираться с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования территорий г. Кызыла.

3. Источники света в установках световой информации должны располагаться так, чтобы не вызывать ослепление участников дорожного движения, в том числе отраженным светом, не ограничивать видимость обстановки дорожного движения.

4. Крепление источников света, осветительных приборов, других устройств в установках световой информации должно обеспечивать надежность соединений при нормативных ветровой, снеговой, вибрационной нагрузках. Установки световой информации не должны являться источниками шумов, вибраций, опасных электромагнитных излучений.

Статья 50. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон должны применяться осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применяться двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части автомобильных дорог общего пользования располагать на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

4. Установка опор на пересечениях автомобильных дорог осуществляется до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Статья 51. Средства наружной рекламы и информации.

1. Размещение средств наружной рекламы на территории города Кызыла необходимо производить согласно действующему законодательству.

2. При наличии в здании жилого и (или) общественного назначения арендуемых помещений, собственник здания или части помещений должен согласовать с органом архитектуры схему размещения рекламных конструкций с учетом количества арендаторов. Вывески и рекламные конструкции не должны ухудшать архитектурное восприятие объекта и не нарушать целостность фасада.

Если в здании имеется пристроенная часть с парапетом, рекламные конструкции и вывески необходимо размещать в границах парапета с отступом от верхней и нижней грани не менее 10 см.

При размещении рекламных конструкций в плоскости фасада необходимо учитывать линии окон и других архитектурных элементов. В многоэтажных зданиях жилого и общественного назначения с большим количеством арендуемых помещений рекламные конструкции подлежат располагать над окнами в границах принадлежащих помещений в виде эстетически выполненных стендов или объемных букв.

Возможно размещение кронштейнов на углах здания, а также равномерное расположение вдоль всего фасада по единой концепции решения фасада в целом.

Вывески и рекламные конструкции из объемных букв должны размещаться в плоскости фасада при наличии текста с фоновым изображением, фон должен быть приближен по цвету к цвету фасада.

3. Не допускается размещать штендеры в газоне, между тротуаром и проезжей частью дороги.

Глава 17

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Статья 52. Общие положения

1. Требования, предусмотренные настоящей главой, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также в предпраздничные и праздничные дни на территории города Кызыла и розничных рынках.

Статья 53. Некапитальные нестационарные сооружения

1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, рольставни.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Кызыла не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройства территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами.

3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами.

3.1. Владельцы нестационарных объектов торговли, питания и бытового обслуживания обязаны соблюдать санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к таким объектам.

3.2. Нестационарные объекты торговли и бытового обслуживания должны иметь в изолированном помещении биотуалет, для питьевых и хозяйственных нужд - бутилированную воду. Владельцы объектов питания и торговли открытыми

пищевыми продуктами в обязательном порядке должны иметь централизованное водоснабжение и водоотведение. Подключение к электроснабжению необходимо осуществлять в кабельном исполнении.

3.3. Владельцы киосков и павильонов должны поддерживать внешний вид объекта, проводить регулярную влажную очистку корпуса и уборку непосредственно прилегающей территории. При появлении дефекта стеновой облицовки, фальшкровли, фальшцоколя - принимать меры по устранению дефекта.

3.4. Витрины нестационарных объектов торговли, питания и бытового обслуживания в вечернее время должны быть украшены световой иллюминацией.

4. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м.

5. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках.

6. После установки временного объекта необходимо оформить разрешение на эксплуатацию объекта в уполномоченном органе мэрии города Кызыла в сфере архитектуры, градостроительства и земельных отношений.

7. К официальным государственным праздникам и празднику «День города Кызыла» объект должен быть оформлен в соответствии с эскизами и проектами, согласованными с главным архитектором города Кызыла к соответствующему празднику.

Статья 54. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее по тексту НТО) не допускается:

- в первом поясе источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений;
- в береговой полосе водных объектов;
- на территориях особо охраняемых природных территорий, где запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории;
- если размещение объектов запрещено градостроительными регламентами в правилах землепользования и застройки;
- на иных территориях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Размещение нестационарных торговых объектов ограничивается:

- в пределах водоохраной зоны при соблюдении требования Водного кодекса Российской Федерации;

- на территории объектов культурного наследия при условии согласования уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия;

- на инженерных сетях, а также в ее санитарном разрыве при условии согласования балансодержателя сетей, иных уполномоченных органов и возможности ее оперативного переноса в случае необходимости демонтажа, текущего ремонта и (или) реконструкции данных сетей, возникновения аварийной или чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

- в пределах санитарно-защитной зоны линий электропередач при условии согласования балансодержателя сетей, иных уполномоченных органов и возможности ее оперативного переноса в случае необходимости демонтажа, текущего ремонта и (или) реконструкции данных линий электропередач, возникновения аварийной или чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

- в планируемых транспортных и инженерных коридорах (в территории красных линий), начало срока реализации которых намечено после окончания срока временного размещения НТО. Размещение данного НТО должно быть дополнительно согласовано с уполномоченными органами мэрии города Кызыла и с иными заинтересованными лицами;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Размещение нестационарных торговых объектов допускается в жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных и иных зонах, необходимых для обслуживания населения, в случаях недостаточности объектов капитального строительства соответствующей направленности в соответствии с нормами, приведенными в Приложении Д СП 42.13330.2016 или региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, а также где не соблюдаются нормативные радиусы обслуживания.

4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов, а именно торговых павильонов в центральной части города Кызыла, за исключением торговых павильонов и (или) киосков, выполненных в едином архитектурном стиле с остановкой общественного транспорта в пределах одной и (или) нескольких улиц.

5. Размещение нестационарных торговых объектов допускается вдоль основных магистральных улиц и дорог, улиц местного значения, проездов, парковых дорог, велосипедных дорожек в качестве объектов придорожного обслуживания и (или) объектов повседневного и (или) рекреационного назначения при соблюдении норм технических регламентов.

6. Размещение нестационарных торговых объектов допускается, при соблюдении требуемых расстояний от фундамента и стены здания НТО:

- 1) до ствола дерева 5,0 метров;
- 2) до края тротуара и садовой дорожки 0,7 метра;
- 3) до края проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы 2,0 метра;
- 4) до подошвы откоса, террасы и др. 1,0 метр
- 5) до подошвы или внутренней грани подпорной стенки 3,0 метра;

- б) до инженерных сетей в том числе:
- водопровод и напорная канализация – 5,0 метров;
 - самотечная канализация (бытовая и дождевая) 3,0 метра;
 - дренаж 3,0 метра;
 - сопутствующий дренаж 0,4 метра;
 - тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля 2,0 метра. При бесканальной прокладке следует принимать как для водопровода;
 - от обочины бесканальной прокладки 5,0 метров;
 - кабели силовых всех напряжений и кабели связи 0,6 метра.
- Расстояние от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ следует принимать 1,5 метра;
- каналы, коммуникационные тоннели 2,0 метра;

7) до фундаментов жилых, в том числе жилых зданий с нежилыми помещениями в первых этажах, общественных и производственных зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 метров при соблюдении норма освещенности и инсоляции, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

7. При использовании НТО, используемый как источник шума и вибрации, то расстояние от него до окон жилых, общественных зданий и иных зданий и сооружений необходимо определять с учетом специальных расчетов, но не менее 50 метров.

8. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанции напряжением 10(6)-20 кВ, при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВА, расстояние от них до НТО следует принимать с учетом уровней шума и вибрации но не менее 10 метров.

9. Размещение торговых галерей на остановках общественного транспорта должно соответствовать отраслевому стандарту «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003» (утв. Распоряжением Минтранса РФ от 23.05.2003 № ИС-460-р).

10. При размещении НТО необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

Глава 18

ОФОРМЛЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Статья 55. Оформление и оборудование зданий и сооружений

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2. Владельцы зданий и сооружений или их арендаторы обязаны содержать и поддерживать фасады и их элементы в соответствии с существующими

требованиями эксплуатации зданий и сооружений. В случае, когда в пользовании юридических или физических лиц находятся отдельные помещения в нежилых и жилых зданиях, такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте фасадов зданий и сооружений пропорционально занимаемым площадям. Арендаторы зданий, помещений и сооружений несут обязательства по ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений в соответствии с условиями договора аренды.

3. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города, а колористическое решение фасадной части помещения, расположенного в здании, с учетом общего колористического решения фасада здания.

4. Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов: козырьков, навесов, крылец, лестниц, прямиков и т.д., изменение наружной облицовки фасада, цветового решения, формы оконных и дверных проемов подлежат согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства (далее по тексту – АГ).

5. Для создания единого архитектурного облика зданий наружная отделка здания или сооружения должна быть выполнена в соответствии с требованиями, установленными соответствующим постановлением мэрии города Кызыла, согласно действующего законодательства.

6. Установка козырьков под окнами жилых помещений, превышающая уровень отметки пола 2 этажа, а также в случае крепления козырька к балконной плите должна быть согласована с собственниками вышерасположенных жилых помещений.

7. Необходимо поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах вывески, информационные таблички, памятные доски, рекламные конструкции. На фасадах государственных учреждений должны размещаться учрежденческие доски на русском и тувинском языках.

8. Фасад частного домовладения, ворота, ограждения палисада должны быть в исправном состоянии, окрашиваемые детали должны иметь полноценную интенсивность колера.

9. На зданиях и сооружениях необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: освещенный указатель наименования улицы и номера дома, указатель номера подъезда и квартир, указатель пожарного гидранта. Возможно размещение флагодержателей, памятных досок, иных указателей инженерно-технического оборудования. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети, а также с действующими нормативными требованиями.

10. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

11. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство закрытых лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

12. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), урной, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), парковками.

Глава 19 ПЛОЩАДКИ

Статья 56. Виды площадок

1. На территории города Кызыла необходимо проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Статья 57. Детские площадки

1. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет) и организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организовывать спортивно-игровые комплексы, в том числе оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, до площадок мусоросборников - 15 м.

5. Подходы к детским площадкам не должны обустроиваться со стороны автомобильных дорог, подъездных путей.

6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

7. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

8. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

- в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

- для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

- детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

- размещение игрового оборудования необходимо проектировать с учетом нормативных параметров безопасности согласно Таблицы 3.

Таблица 3.

Нормативные параметры безопасности

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

- осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Статья 58. Площадки отдыха и досуга.

1. Площадки отдыха и проведения досуга предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3. Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4. При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должен составлять в пределах 9 - 15 кв. м.

Статья 59. Спортивные площадки.

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей необходимо принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

5. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Для ограждения площадки возможно применение вертикального озеленения.

Статья 60. Площадки для установки контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки).

1. Количество площадок, контейнеров, бункеров, накопителей должно соответствовать нормативам накопления твердых коммунальных отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы.

2. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха горожан на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. В случае невозможности выдержать нормативные расстояния в сложившейся жилой застройке размещение площадки определяется на основании решения комиссии, утвержденной органом местного самоуправления.

Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.

3. Контейнерные площадки должны иметь покрытие аналогичным покрытием транспортных проездов, оборудованы удобными подъездными путями для специализированного автотранспорта; ограждение с трех сторон, высотой не менее 1,2 м, с бункером или накопителем для крупногабаритных отходов.

Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

4. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор - не менее 3 м.

6. Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

7. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии (быть окрашены и без дефектов, мешающих их эксплуатации).

Статья 61. Площадки для выгула собак

1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона или жилого района, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны быть 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв.м; в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. Доступность площадок на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

4. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Статья 62. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак должны быть удалены от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется

согласовывать с уполномоченным органом природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки следует принимать порядка 2000 кв. м.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 63. Площадки автостоянок

1. На территории города Кызыла необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

Размещение автостоянок производится в соответствии с проектной документацией.

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи ярко желтой разметки и установкой знака.

3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, заезды на автостоянки необходимо предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

5. Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

6. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

7. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки согласно ГОСТ 52289, озелененных полос, контейнерного озеленения.

9. Использование уличных автостоянок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Кызыла, осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных правовым актом мэрии города Кызыла, устанавливающим порядок создания и использования уличных автостоянок.

Глава 20 ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Статья 64. Общие положения

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Кызыла. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города следует обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. При проектировании переходных коммуникаций продольный, поперечный уклоны необходимо принимать в соответствии с действующими нормативными документами и с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок.

3. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать из асфальтобетона или цветной брусчатки.

Статья 65. Основные пешеходные коммуникации

1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций должна осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных

коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям, избегая прямых углов.

3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов.

4. Насаждения, здания и устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций или выступающие элементы зданий не должны сокращать ширину дорожек. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации следует оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам. Длина площадки должна быть рассчитана на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

7. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

8. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации. Рекомендуются предусматривать мощение плиткой.

Статья 66. Второстепенные пешеходные коммуникации

1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и различными элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций предусматривается в пределах 0,75 - 1,5 м.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности покрытия с прилегающими территориями. Рекомендуются размещение скамей.

3. На дорожках скверов, бульваров, садов города следует предусматривать твердые виды покрытия. Рекомендуются мощение плиткой.

4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды «мягкого» или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Статья 67. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

2. На улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

- если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

- светофорное оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения следует оборудовать согласно ГОСТ 23457-86.

4. Ширину внеуличных переходов следует принимать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока, но не менее 3 м.

5. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства внеуличного пешеходного перехода включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей (лестницы, пандусы), осветительное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора.

Глава 21

ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕЗДЫ

Статья 68. Общие положения

Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивают транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города.

Статья 69. Проектирование транспортных проездов

1. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом действующих нормативных документов. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта, экологического состояния прилегающих территорий.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

3. Отдельным видом транспортных проездов являются велодорожки.

4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

- на велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

- насаждения вдоль дорожек не должны сокращать габариты дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

Раздел VI

РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ, ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНФОРМАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Глава 22

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

Статья 70. Установка и эксплуатация рекламных конструкций

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города Кызыла осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе» и Правилами размещения наружной рекламы на территории города Кызыла, которые утверждаются Решением Хурала представителей города Кызыла.

Раздел VII

ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 23

УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ

Статья 71. Обеспечение санитарного состояния территории города

1. Чистота на территории города Кызыла обеспечивается посредством уборки от мусора, снега, льда.

- уборка территории города осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами;

- уборка производится по плано-регулярной либо заявочной системам.

- работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 7-00 до 23-00 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными условиями погоды, аварийными работами;

- в условиях особо неблагоприятных условий погоды (осадки в виде дождя и снегопада интенсивностью более 0,1 мм/мин, гололедица и гололед, метель со скоростью ветра более 9 м/с, ветер со скоростью более 20 м/с, туман с видимостью менее 200 м, температура воздуха летом выше +40°С в тени и зимой ниже -40°С) режим уборки территории города устанавливается мэрией города Кызыла;

- уборка тротуаров в зависимости от класса тротуара производится с периодичностью, установленной действующими правилами и нормами.

Статья 71. Границы участков уборки территорий

1. Территория, в пределах которой землепользователи обязаны осуществлять ее содержание, может совпадать с границами земельного участка, оформленного в установленном законодательством порядке, либо с границами фактически занимаемого земельного участка в том случае, если правоустанавливающие документы на землю отсутствуют.

2. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий возлагается на собственников, арендаторов либо пользователей зданий, помещений в зданиях.

3. Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

- для объектов, на которые земельные участки размежеваны – 10 метров от границ земельного участка;

- для объектов, на которые земельные участки не размежеваны – 25 метром от стен здания.

4. В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя.

Разграничение зон ответственности может определяться договором аренды или договором, подписанным всеми собственниками (арендаторами, пользователями) здания.

5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ придомовых (прилегающих) территорий возлагается на предприятия, оказывающие услуги по санитарному содержанию многоквартирных домов, а также собственников, владельцев, пользователей частных жилых строений.

6. Территории санитарно-защитных зон предприятий содержатся этими предприятиями в границах, определенных действующим законодательством.

7. Руководители предприятий и организаций торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения независимо от организационно-правовых форм собственности, осуществляющие свою деятельность из нестационарных объектов (с лотков, киосков, павильонов, контейнеров,

автомобилей, автофургонов), обязаны обеспечить уборку прилегающих к ним территорий на расстоянии не менее 5 метров по периметру установленного объекта, обеспечив сбор мусора в установленные контейнеры на основании заключенных договоров на вывоз отходов. Отсутствие договора расценивается как несанкционированное размещение отходов (свалка мусора).

8. Собственники рекламных конструкций, установленных на территории города Кызыла на основании выданных разрешений, обязаны содержать прилегающую к рекламной конструкции территорию и обеспечивать ее своевременную уборку на расстоянии не менее 5 метров по периметру от установленного объекта.

9. Другие территории, в том числе территории парков, скверов, путепроводов, мостов и др. (не вошедшие в границы ответственности за содержание территорий), содержатся за счет средств городского бюджета.

10. В случае возникновения спорных вопросов в отношении разделения границ ответственности между собственниками, владельцами и пользователями земельных участков и (или) объектов недвижимости, а также их частей уполномоченное структурное подразделение мэрии города Кызыла в части санитарной очистки городских территорий в соответствии с законодательством и заключенными договорами принимает меры к их разрешению.

Статья 72. Уборка территории

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, статьей 71 настоящих Правил благоустройства.

Организация уборки иных территорий осуществляется уполномоченным органом в сфере благоустройства мэрии города Кызыла по муниципальному контракту (договору) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа «Города Кызыла Республики Тыва».

2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций истроек на магистрали и улицы.

3. На территории города Кызыла запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок необходимо производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии со статьей 71 настоящих Правил.

4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

5. На территории общего пользования городского округа запрещается сжигание отходов производства и потребления.

6. Организация уборки территорий городского округа осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

7. Вывоз отходов производства и потребления из индивидуальных жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров на вывоз мусора.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору и вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территории в соответствии со статьей 71 настоящих Правил.

9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку производят лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии со статьей 71 настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится собственниками контейнерной площадки.

11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

12. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

13. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

14. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды

земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

15. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют организации, в чьей собственности находятся колонки.

16. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

17. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению города на основании муниципальных контрактов (договоров) с уполномоченным органом в сфере благоустройства мэрии города Кызыла за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа на соответствующий финансовый год.

18. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем уполномоченного органа в сфере благоустройства мэрии города Кызыла.

19. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуктов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

21. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

22. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

23. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

24. Вывоз пищевых отходов должен осуществляться с территории ежедневно. Остальной мусор необходимо вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

25. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления необходимо осуществлять в установленном порядке.

26. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

27. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

28. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие городские дороги.

Статья 73. Особенности уборка территории города в весенне-летний период.

1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, поливку, подметание территории, в том числе подметание и вывоз естественного мусора со дворов, межквартальных проездов, текущий ремонт покрытий дорог, площадей, тротуаров и т.д., обустройство и стрижку газонов и зеленых насаждений, очистку урн и контейнеров от уличного мусора и другие мероприятия, позволяющие содержать территории в порядке.

В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен.

2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта. Допустимый объем загрязнений, образующийся между циклами работы подметально-уборочных машин, не должен превышать 50 граммов на 1 м² площади покрытий.

3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра. Двухметровые лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 50 граммов на 1 м² лотка.

4. Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и собственниками помещений.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должны производиться с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц - по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов,

различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки. Общий объем таких загрязнений не должен превышать 15 граммов на 1 м².

6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

8. Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии (состоянии, обеспечивающем возможность их функционального использования, в том числе не должны иметь повреждений, протекать).

9. Тротуары и остановки общественного транспорта должны убираться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

10. В период листопада опавшие листья необходимо убирать не реже одного раза в двое суток. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования, определенные мэрией города Кызыла.

11. Запрещается сжигание древесных, растительных отходов на территории города Кызыла. Специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку зеленых насаждений необходимо производить измельчение древесных, растительных отходов на месте их образования и вывозить в места переработки отходов.

Статья 74. Особенности уборки территории города в осенне-зимний период.

1. Осенне-зимний период уборки территории устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком без примеси хлоридов, сохранение газонов и зеленых насаждений от вымерзания.

В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. В бесснежные дни уборка городских территорий заключается в подметании проезжей части, тротуаров, ликвидации наледи, в том числе на тротуарах под скребок, размещении снежных валов на газонах для защиты их от вымерзания, вывозке смета, мусора и т.д. и осуществляется в дневное время.

При выпадении осадков в виде снега уборка территорий состоит в подметании проезжей части и тротуаров с размещением снега в единый снежный вал в лотковой части дороги или тротуарной части дорожного полотна.

3. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров рекомендуется начинать после окончания снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, путепроводов.

При длительных и интенсивных снегопадах работы по уборке снега рекомендуется начинать не позднее чем через два часа после начала снегопада и

повторять после каждых 5 см. выпавшего снега для обеспечения бесперебойного движения транспорта и пешеходов во избежание накатов.

4. Снегоочистку тротуаров во избежание уплотнения снега и образования скользкости, если снегопад происходит днем, рекомендуется производить сразу после начала снегопада и продолжаться до его окончания, чтобы обеспечить нормальное и безопасное движение пешеходов и снизить энергозатраты на уборку после снегопада. Снегоочистку дворовых территорий и внутриквартальных проездов необходимо начинать не позднее чем через час после начала снегопада и осуществлять в соответствии с технологическими рекомендациями.

5. Если снегопад был ночью, то до 8 ч. снег должен быть удален с тротуаров, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, чтобы создать нормальные условия для прохода пешеходов и транспорта. Особое внимание уделяется расчистке проездов во двory, проходов к домам, проездов к местам размещения контейнеров для сбора отходов.

6. В дневное время во всех случаях снег следует очищать с тротуаров, проездов и проходов не позднее, чем спустя 2 ч. после окончания снегопада.

7. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, проспектах и скверах с последующей вывозкой.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях дорог, улиц и проездов в одном уровне;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

9. Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

10. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны.

11. Территории размещения снегосвалок в обязательном порядке должны быть согласованы с мэрией города.

12. Посыпку песком или другими противогололедными материалами без примеси хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

Все тротуары, двory, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

13. Организации, отвечающие за уборку городских территорий (управляющие жилищным фондом компании, ТСЖ, ЖСК и специализированные подрядные

организации), в срок до 1 ноября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

14. При уборке дорог в парках, скверах, проспектах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

15. В зимнее время собственниками, балансодержателями (арендаторами) зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с установкой ограждения опасных участков и только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

16. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. Должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

17. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

Статья 75. Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий

1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством, или привлекать иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом, а также несут ответственность за содержание придомовой территории.

2. Запрещается без согласования с уполномоченным органом мэрии города Кызыла в области архитектуры:

- переоборудование и перепланировка жилых помещений и мест общего пользования дома;

- загромождение балконов и лоджий предметами и вещами, затрудняющими использование запасных противопожарных путей эвакуации.

3. Физические и юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества

и его ремонту, а также содержанию придомовой территории обязаны осуществлять:

- уборку территорий в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

- содержать в надлежащем виде асфальтобетонное покрытие внутриквартальных проездов, тротуаров, отмосток; зеленые насаждения в границах земельного отвода и санитарно-охраняемой зоны; дворовые игровые, спортивные и хозяйственные площадки; объекты придомовой инфраструктуры, контейнеры и площадки по сбору твердых коммунальных отходов (далее-ТКО);

- обеспечивать свободный подъезд и проходы ко всем жилым и нежилым помещениям, пожарным лестницам, водоразборным колонкам и пожарным гидрантам, трансформаторным подстанциям, газовым резервуарам и другим сооружениям;

- в летнее время - поливать газоны, деревья, кустарники на домовой территории и в санитарно-охраняемой зоне, в зимнее время - своевременно очищать двор, отмостки, дорожки от снега и льда, посыпать их песком;

- не допускать накопления снега и льда на крышах, карнизах, балконах, своевременно производить сбрасывание снега с соблюдением мер предосторожности; не допускать повреждения наружного освещения, деревьев, рекламных щитов;

- следить за наличием указателей улиц, номеров домов установленного образца в соответствии с адресным реестром, их необходимо содержать в чистоте и исправном состоянии, освещать в темное время суток. Дома, выходящие на перекрестки улиц, переулков и площадей, должны иметь указатели с обозначением наименования улиц, переулков;

- следить за наличием указателей номеров подъездов и квартир, которые должны быть освещены в темное время суток;

- следить за наличием досок для объявлений на подъездах (перед подъездами) многоквартирных жилых домов; чистотой подъездов и их искусственным освещением;

- следить за размещенной на фасадах зданий световой рекламой, которая должна находиться в исправном состоянии;

- следить за состоянием горловин и крышек люков колодцев подземных коммуникаций на придомовой территории, требовать от владельца сети исправления замеченных недостатков или выполнять собственными силами за счет средств владельца (пользователя) инженерной коммуникации;

- обеспечивать вывоз жидких нечистот, пищевых отходов, бытового мусора по договору со специализированной организацией или собственными силами на специализированные полигоны, при этом вывоз строительного мусора, отходов от ремонтных работ производится собственниками жилого (нежилого помещения) и (или) организацией, осуществляющей ремонтные работы и (или) строительство. Размещение отходов без заключения договора расценивается как несанкционированное размещение отходов (свалка мусора);

- следить за состоянием наружного внутриквартального освещения;

- фасады зданий и их отдельные элементы (балконы, лоджии, водосточные трубы и др.) должны своевременно ремонтироваться и быть покрашены согласно паспорту цветового решения фасада, выданному уполномоченным органом мэрии

города Кызыла в области архитектуры. Необходимо поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

4. На придомовых территориях многоквартирных жилых домов запрещено:

- перегораживать автотранспортом проезды и подъезд к площадкам по сбору ТБО;

- оставлять автомашины с включенным двигателем;

- закрывать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения.

5. Для обеспечения чистоты должны производиться уборка, подметание, полив асфальтового покрытия, газонов с учетом погодных условий, регулярная очистка водостоков и дренажей. В зимнее время пешеходные дорожки должны очищаться от снега, обрабатываться противогололедными материалами. По мере необходимости производится окучивание и вывоз снега. Уборка и очистка дворов должна заканчиваться к 8 часам. По мере необходимости может производиться дополнительная уборка территории с 14 часов.

6. Бытовой мусор, уличный и дворовый смет должны собираться и храниться в стандартных мусоросборных контейнерах, баках или других специальных емкостях, установленных на оборудованных контейнерных площадках. Место расположения контейнерной площадки согласовывается в установленном порядке. Сбор крупногабаритного мусора производится на оборудованных площадках, отведенных для этих целей, либо специальных отсеках контейнерных площадок; вывоз производится по мере заполнения, но не реже двух раз в неделю.

7. Запрещается сбрасывать в контейнеры строительный мусор, золу, металлолом, люминесцентные лампы, жидкие отходы. Запрещается сжигание бытовых и промышленных отходов. Запрещается слив жидких отходов на территории двора, в дренажную канализацию, на проезжую часть улиц, тротуары, газоны.

8. Строительный мусор должен своевременно вывозиться собственником жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или организацией, производящими ремонт.

9. Домовладения, не оборудованные централизованной канализацией, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов с водонепроницаемыми стенками и дном, закрывающиеся крышками. Устройство септиков за пределами домовладений запрещено.

10. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов должен производиться по регулярному графику, в летнее время - ежедневно. Уборка территории после погрузки мусора спецавтомобилями производится немедленно.

11. Туалетные выгребы, сборники для жидких отходов, мусоросборные баки и контейнеры должны своевременно очищаться, дезинфицироваться в соответствии с нормативными требованиями, содержаться в исправном состоянии.

Статья 76. Содержание территорий в секторе индивидуальной жилой застройки

1. Собственники домовладений обязаны:

- следить за техническим состоянием, правильной эксплуатацией, внешним видом домов, балконов, карнизов, крыш, водосточных труб, ворот, калиток, заборов, их своевременной окраской, ремонтом и т.д.;

- иметь на доме номерной знак установленного образца, освещенный в ночное время. На угловых домах с двух сторон обязательно устанавливаются указатели с наименованием улиц;

- содержать в чистоте, а зимой очищать от снега, льда территорию до проезжей части дороги по всей протяженности усадьбы и прилегающую территорию в границах в соответствии с пунктом 3 статьи 71 настоящих Правил;

- производить уборку сорных трав, в том числе дикорастущей конопли, с прилегающей территории;

- иметь на территории домовладения контейнер для сбора мусора и золы, установленный на водонепроницаемом основании; допускается установка контейнера со стороны улицы при въезде на дворовую территорию;

- иметь на территории неканализованного домовладения водонепроницаемый выгреб для сбора жидких отходов, который следует очищать по мере его заполнения, используя ассенизационный транспорт;

- заключать договоры со специализированными организациями или частными предпринимателями на выполнение работ по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, либо утилизировать отходы самостоятельно в установленном месте (полигоне, станции слива жидких бытовых отходов).

2. Собственникам домовладений и проживающим в нем гражданам запрещается:

- выбрасывать на прилегающую к домовладению территорию улицы мусор, золу, бытовые и пищевые отходы, выливать жидкие нечистоты;

- складировать и хранить за пределами домовладения, в том числе в палисаднике, строительные материалы, уголь, дрова, навоз и т.д.;

- загромождать проезжую часть дороги при реконструкции (ремонте) домовладения;

- устраивать на прилегающей территории стационарные автостоянки и производить ремонт и мойку автомобилей;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

3. В местах массовой индивидуальной жилой застройки для складирования мусора и золы в специальные бункеры-накопители владельцы домовладений вправе заключать договора со специализированными организациями или частными предпринимателями на право пользования этих бункеров и их вывоз.

4. Собственник, пользователь, арендатор земельного участка, здания, сооружения, жилого дома обязан обеспечивать своевременный вывоз отходов.

5. Фасад частного домовладения, ворота, ограждения должны быть в исправном состоянии. Для ограничения свободного доступа к домовладению со стороны улицы допускается ограждение (палисад) по фасаду дома с учетом требований:

- расстояние от фасада дома до ограждения должно соответствовать утвержденному градостроительному плану земельного участка;

- высота ограждения не должна превышать 1,5 м;

- ограждение должно быть окрашено, обновление окраски должно осуществляться по мере необходимости;

- в палисаде запрещается размещение строительных материалов, угля, дров, разукомплектованных автомобилей, бытовых отходов.

Статья 77. Содержание территорий, занятых под капитальными (металлическими) гаражами, охраняемых автостоянок.

1. Размещение массивов гаражей, металлических гаражей, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий производится в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

2. Гаражи индивидуальных владельцев должны быть объединены в гаражные кооперативы. Благоустройство территорий общего пользования и прилегающей территории, их содержание осуществляется за счет средств владельцев гаражей.

3. Открытые платные стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные разрывы, до жилой и общехозяйственной застройки. Платные стоянки должны иметь твердое покрытие, ограждение, помещение для охраны и наружное освещение. Допускается устройство навесов из легких конструкций над местами хранения автомобилей.

4. В обязательном порядке на территории гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должны быть установлены металлические контейнера для сбора мусора, а также обязательным является наличие договора на их вывоз. Специальная площадка для размещения контейнера должна иметь твердое покрытие, ограждение, освещение, свободный подъезд мусоровозной техники.

5. Предприятия, организации и граждане обязаны поддерживать закрепленную за ними территорию автостоянок и гаражей в должном санитарном и противопожарном состоянии.

6. Фасады капитальных гаражей должны быть окрашены в едином стиле. Допускается индивидуальная окраска ворот. Окраску производить не реже 1 раза в 5 лет.

Статья 78. Содержание территорий, занятых объектами дачных, садово-огороднических обществ

1. Руководство дачного, садово-огороднического обществ обязано выделить территорию для складирования веток, крупногабаритного мусора, бытовых отходов и регулярно не реже 1 раза в месяц осуществлять в соответствии с действующим законодательством вывоз накопившегося мусора на полигон твердых бытовых отходов.

2. На территории объектов дачного хозяйства запрещается:

- выращивать растительную продукцию с содержанием наркотических и токсичных веществ (мака, конопли, грибов и др.);

- замусоривать прибрежную полосу и акватории водоемов.

Статья 79. Обращение с отходами производства и потребления

1. Отходы производства и потребления подлежат сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, условия и способы которых должны быть безопасны для населения и окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

2. Потребители обязаны заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с организацией, наделенной в соответствии с законодательством правом заключения такого договора.

3. Потребители обязаны осуществлять разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО.

4. Накопление ТКО осуществляется на специально отведенных местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, определенных структурным подразделением мэрии города Кызыла, осуществляющим деятельность по управлению городским хозяйством на территории города Кызыла, по согласованию в соответствии с законодательством с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Тыва, структурным подразделением мэрии города Кызыла, осуществляющим полномочия по вопросам градостроительной политики.

5. Контейнеры для накопления ТКО должны заполняться на 90%. Расчет периодичности вывоза ТКО перевозчиком производится исходя из указанной заполняемости контейнеров.

6. Обработка дезинфицирующими составами контейнеров и площадок осуществляется не реже 1 раза в 10 дней в весенне-летний период, в осенне-зимний период указанная обработка не осуществляется.

7. При хранении ТКО в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания. Обеспечение своевременного вывоза ТКО из мест накопления осуществляется:

- в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток.

- в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

8. Лица, разместившие отходы в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а в случаях, предусмотренных законодательством - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы в неустановленных местах, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится собственниками земельного участка, на котором размещены отходы.

9. Транспортирование отходов производства и потребления осуществляется:

- способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

- специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов поломом) транспортными средствами.

Глава 24

СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 80. Содержание памятников, мемориалов

Работы по содержанию памятников, мемориалов, включают работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, которые осуществляются собственниками (правообладателями) таких объектов.

Статья 81. Содержание зданий, строений, сооружений

1. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2. Фасады зданий, строений, сооружений должны содержаться в исправном и надлежащем состоянии (состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170).

3. Фасады нежилых зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим условиям:

- фасады торговых объектов, административных и общественных зданий не должны иметь разбитых витрин, стекол (стеклопакетов);

- не допускаются разрушения облицовки, отделки внешних поверхностей фасада, занимающие более 10 процентов всей поверхности фасада;

- фасады не должны иметь нависающих, теряющих связь со стенами, отдельных кирпичей;

- на фасадах не допускаются повреждения водостоков (водосточных труб, желобов), в том числе отсутствие участка (отдельных звеньев) водостока (водосточной трубы, желоба).

4. Ремонт, переустройство фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов и других), окраска фасадов должны осуществляться в соответствии с архитектурным решением фасада.

5. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Собственники (правообладатели) зданий, строений, сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов;

- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

- производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов и других), окраску фасадов;

- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии домовых знаков.

7. Все здания, строения, сооружения должны иметь домовые знаки установленного образца.

Размеры, варианты технического исполнения домовых знаков, применяемые шрифты, места размещения указателей элементов улично-дорожной сети и указателей номеров домов определяются мэрией города.

8. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц и других).

9. Запрещается производить самовольные технические изменения конструкций балконов, лоджий.

10. Запрещается самовольное размещение на зданиях, строениях, сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

11. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

12. Установка на фасадах (элементах фасадов) зданий, строений, сооружений города Кызыла мемориальных досок осуществляется в соответствии с Положением _____, утвержденным КГХП_____.

Статья 82. Содержание площадок

1. Содержание площадок в соответствии с их функциональным назначением осуществляется их собственниками (правообладателями) согласно Правилам.

2. Собственники (правообладатели) площадок обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;

- осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;

- производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

Статья 83. Содержание лестниц, пандусов, ограждений

1. Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их собственниками (правообладателями).

2. Лестницы и пандусы должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи.

Ограждения должны быть окрашены.

3. Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

4. Собственники (правообладатели) лестниц, пандусов, ограждений обязаны:

- производить регулярный визуальный осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;

- осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок;

- производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену.

5. Запрещается самовольное размещение на ограждениях рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

Статья 84. Содержание рекламных и информационных конструкций

1. Информационные конструкции должны быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы информационных конструкции должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2. В случае наличия на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушенной целостности конструкции, такие информационные конструкции подлежат замене.

3. При эксплуатации световых информационных конструкций владельцы таких информационных конструкций должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных элементов световых информационных конструкции, такие информационные конструкции должны быть полностью выключены.

Статья 85. Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений

1. Содержание озелененных территорий и зеленых насаждений осуществляется в соответствии с действующими требованиями.

2. На территории города Кызыла запрещается:

- уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы озеленения;

- производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;

- засорять озелененные территории, расположенные на них водоемы и пешеходные коммуникации отходами производства и потребления; устраивать свалки отходов;

- сжигать листву, отходы производства и потребления на озелененных территориях;

- делать на деревьях надрезы, надписи, размещать на зеленых насаждениях объявления, номерные знаки, различные указатели, любым способом крепить к зеленым насаждениям провода, использовать деревья для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушки белья;

- сбрасывать снег, сосульки, наледь с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

- использовать озелененные территории для складирования материалов;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка транспортных средств на газонах, местах с зелеными насаждениями и на территориях рекреационного назначения.

3. Снос зеленых насаждений на территории города Кызыла производится при наличии разрешения на снос зеленых насаждений,

выданного в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом мэрии города Кызыла.

Статья 86. Содержание улично-дорожной сети города

1. Содержания улично-дорожной сети представляет собой деятельность, направленную на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, улиц, проездов, пешеходных дорожек, остановок общественного транспорта, элементов их обустройства, организацию и безопасность движения транспортных средств и пешеходов, отвечающих обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, сводам правил.

2. Работы по ремонту дорог осуществляются специализированными дорожно-строительными организациями в целях восстановления изношенных покрытий, устранения деформаций проезжей части, восстановления сооружений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений вдоль дорог в случае их утраты или порчи.

3. Работы по ремонту дорог контролируются специализированной организацией, которая занимается экспертизой качества материалов и ремонтных работ.

4. Работы по ремонту дорог производятся в соответствии с законодательством при наличии согласования структурным подразделением мэрии города Кызыла, осуществляющим полномочия в сфере дорожной деятельности.

5. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение автотранспортных средств.

6. Производство работ, связанных со вскрытием покрытия проезжей части дороги, осуществляется при наличии разрешения уполномоченного структурного подразделения мэрии города Кызыла

7. Благоустройство, замена дорожных знаков, информационных указателей, дорожных светофоров и иных элементов обустройства дорог осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, ограждений, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного дорожного движения осуществляются специализированными организациями по договорам (контрактам) с уполномоченным структурным подразделением мэрии города Кызыла в соответствии с действующими правилами и нормами.

9. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Кызыла запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Статья 87. Содержание освещения и осветительного оборудования

1. Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается мэрией города Кызыла.

2. Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их собственников (правообладателей).

3. Уровень освещенности должен соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН.

4. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

- отключение производится утром при повышении освещенности до 10 лк;

- установок архитектурного освещения - в соответствии с решением мэрии города Кызыла;

- установок световой информации - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

5. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником (правообладателем) данной сети или эксплуатирующей организацией.

Глава 25

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Статья 88. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

1. Согласование размещения инженерных коммуникаций и сооружений осуществляет Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла (далее – ДАГиЗО), координацию сроков производства работ по сооружению и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территорий, осуществляет Департамент городского хозяйства мэрии города Кызыла (далее – ДГХ).

2. Для координации сроков производства работ по строительству и ремонту инженерных коммуникаций и ремонту покрытий городских дорог предприятия, учреждения, организации по эксплуатации инженерных коммуникаций, граждане и подрядные организации в течение 1 квартала текущего года, но не позднее чем

за 2 месяца до начала работ по строительству и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушениями благоустройства, обязаны уведомить ДАГиЗО и ДГХ о планируемых сроках производства работ.

3. Не допускаются плановые разрывы проезжей части, тротуаров, улиц и проездов с интенсивным движением транспорта в течение пяти лет после окончания их строительства или капитального ремонта дорожного покрытия или в случае, если окончание работ планируется на сроки, когда восстановление асфальтового покрытия невозможно по технологическим причинам.

4. Прокладка и переустройство подземных сооружений могут осуществляться открытым и закрытым способом.

При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать, как правило, их вынос из-под проезжей части магистральных улиц. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях разрывы траншей и котлованов должно производиться с вертикальными стенками и в креплениях, с одновременным вывозом грунта. Пересечение магистральных улиц следует предусматривать, как правило, без вскрытия проезжей части.

При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами следует предусматривать восстановление проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи. При необходимости следует предусматривать замену поребрика бордюрного.

Не допускается применение кирпича в конструкциях подземных коммуникаций, расположенных под проезжей частью.

5. Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций следует совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог.

Вскрытие асфальтового покрытия для прокладки подземных коммуникаций в течение 5 лет после строительства (реконструкции) проезжей части дорог и тротуаров не допускается. Проекты подземных коммуникаций, проходящих по строящейся или подлежащей реконструкции улице и не реализованные до окончания строительства (реконструкции), аннулируются.

6. Разрешение на производство земляных работ (ордер).

6.1. Работы, связанные с разрывом грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного ДГХ, в котором устанавливаются порядок, сроки и способ производства работ, а также определяются лица, ответственные за восстановительные работы.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению мэрии города Кызыла с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

6.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается ДГХ при предъявлении:

- заявки на получение разрешения от организации-заказчика;
- рабочего проекта или рабочего чертежа на строительство, реконструкцию инженерной сети, согласованных в установленном порядке;

- схемы движения транспорта и пешеходов;
- условий производства работ;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций;
- схемы объездных путей при производстве земляных работ на городских магистралях, улицах и дорогах с интенсивным движением транспорта, согласованной с ДГХ. Организация, получившая разрешение на ведение земляных работ с закрытием улицы, изменением маршрутов пассажирского транспорта, не позднее чем за три дня до начала работ подает объявление в печати с указанием сроков работы;
- гарантийного обязательства производителя работ по восстановлению нарушенного благоустройства о выполнении восстановительных работ в случае просадки грунта в течение 2 лет;
- копии договора с организациями, имеющими лицензию на производство земляных работ и работ по благоустройству;
- фотографии места прохождения трассы.

Разрешение на производство работ выдается по доверенности ответственному лицу строительной организации (начальник участка, старший прораб, прораб, мастер), допущенному к производству строительных работ, которая будет производить работы по строительству и ремонту инженерных сетей.

Если в течение 10 дней со дня начала действия разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется. В случае невыполнения строительных работ в указанный срок по объективным причинам разрешение может быть продлено в установленном порядке.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только при наличии договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на дорожные работы.

7. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц рекомендуется не допускать.

8. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

10. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

Применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью, не допускается.

11. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или

других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с ДГХ.

12. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

12.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

12.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

12.3. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями.

12.4. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

12.5. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

12.6. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в СМИ с указанием сроков работ.

12.7. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

12.8. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением правил благоустройства.

13. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

13.1. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

13.2. Сроки производства работ, указанные в разрешении, являются обязательными, а в случае, если организация имеет объекты с просроченными сроками работ, разрешения на выполнение новых работ не выдаются.

13.3. Проведение работ по просроченным разрешениям расценивается как самовольное разрытие и предусматривает привлечение к ответственности должностных лиц и организации.

13.4. Для ускорения работ, связанных с разрытием проездов, улиц, площадей, тротуаров, скверов, разрешение выдается при условии, что работы будут вестись в три смены, а на участках с интенсивным движением - только в ночное время.

14. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

15. В случае неявки представителя или отказа указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить в места хранения, согласованные с ДГХ. Обязательным условием для строительных организаций является содержание земельного участка для временного складирования грунта в надлежащем виде и приведение его в состояние, соответствующее требованиям, после вывоза грунта.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

17. При производстве работ на необустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

18. При производстве аварийных, ремонтных, строительного-монтажных работ на подземных коммуникациях запрещен вынос грязи на прилегающую к зоне работ территорию. Старые и оставшиеся строительные конструкции, опоры и другие материалы при производстве работ на подземных коммуникациях после обратной засыпки вывозятся с места производства работ в течение суток.

19. Ликвидируемые подземные сооружения должны извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений от транспортируемых продуктов, демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 метра, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации должны быть закупорены, газопроводы - продуты и заглушены, водонесущие трубопроводы - заглушены. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком, после чего чертежи передаются эксплуатационной организации и в ДАГиЗО.

20. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются непросадочным грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, щебень и так далее) с постоянным уплотнением и поливкой водой до естественного состояния.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

21. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

22. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица ДГХ имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

23. При производстве земляных работ запрещается:

- сносить зеленые насаждения и обнажать корневую систему без оформления разрешения на снос в установленном порядке;
- загрязнять прилегающие участки улиц;
- засорять ливневую канализацию;
- заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков, колодцев, водосточных решеток.

24. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ должны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

25. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

26. Организация, получившая разрешение на разрытие или выполняющая ликвидацию аварии, после окончания работ обязана сдать место разрытия по акту службам ДГХ. Датой окончания работ считается дата подписания акта.

В случае если при производстве работ на подземных коммуникациях строительно-монтажные работы ведет одна организация, а благоустройство выполняет другая, каждая из них несет ответственность за срыв установленных гарантийным обязательством сроков, согласно представленному графику производства работ. Передача объекта под благоустройство оформляется актом. После завершения строительно-монтажных работ организация обязана восстановить благоустройство с учетом территорий, нарушенных при складировании материалов, установке механизмов и техники, бытовок, а также восстановить подъездные пути в течение 3 дней.

Контроль за производством земляных работ и качественным восстановлением благоустройства при работах на магистральных улицах осуществляет ДГХ.

После приемки засыпанной траншеи под восстановление и до завершения дорожных работ за состоянием места разрытия и его ограждения ответственность несет организация, ведущая строительные работы.

27. Восстановление дорожных покрытий после прокладки подземных сооружений производится за счет организаций, производящих земляные работы:

- в течение 3 суток - на дорогах;
- в течение 7 суток - на остальных территориях.

В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий (из-за погодных условий) допускается их временная замена на сборные покрытия из железобетонных плит с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия. Восстановление асфальтового покрытия из-за низких температур наружного воздуха переносится на начало следующего сезона, но не позднее 15 мая.

Глава 26 СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

Статья 89. Общие положения

Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных обязаны их содержать с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований.

Статья 90. Отдельные требования по содержанию животных

1. Владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарное состояние дома и прилегающей территории: не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных в мусорные контейнеры.

2. На территории города Кызыла запрещается:

- выгул собак и иных домашних животных на клумбах, детских и спортивных площадках, отведенных территориях образовательных организаций, территориях кладбищ;

- купание животных в чашах фонтанов, а также в местах, предназначенных для купания людей;

- выброс или закапывание трупов животных. В случае гибели животного труп его сдается в пункты приема животных или по заявке владельца животного подлежит захоронению специализированной организацией в специально оборудованных местах (скотомогильниках и др.);

- выпас сельскохозяйственных животных и птиц на земельных участках, не предназначенных для этих целей в соответствии с законодательством.

Раздел VIII

ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 91. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия

1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной, муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создает кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнеров органов власти.

4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведет к учету различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами - и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

Статья 92. Основные решения

1. Формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

2. Разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

3. Внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

4. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы рекомендуется проводить следующие процедуры:

этап 1: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

этап 2: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

этап 3: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

этап 4: передача выбранной концепции на доработку специалистам вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

Статья 93. Принципы организации общественного соучастия

1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

5. Обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись общественных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, необходимо обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Статья 94. Формы общественного соучастия

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

- созданием единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- работой с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- вывешиванием афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- информированием местных жителей через школы и детские сады. В том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальными приглашениями участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использованием социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

- установкой интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- установкой специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Статья 95. Механизмы общественного участия

1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте мэрии города Кызыла для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

9. Рекомендуются создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети Интернет.

10. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

11. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, услуг в сфере образования и культуры.

12. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства, следует осуществлять на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технических заданий, выбора зон для благоустройства.

Глава 27.

ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 96. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории (за исключением собственников жилых помещений в многоквартирных домах)

1. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений (арендаторы, лица, владеющие зданиями или сооружениями на ином законном основании) могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории по собственной инициативе в соответствии с порядком, установленным настоящим пунктом.

2. Собственник здания (помещения в нем), сооружения (арендатор, лицо, владеющее зданием или сооружением на ином законном основании), имеющий намерение осуществить благоустройство прилегающей территории

(далее - Инициатор), обращается в структурное подразделение мэрии города Кызыла, осуществляющее полномочия в сфере архитектуры и градостроительства (далее - уполномоченный орган), с предложением о благоустройстве прилегающей территории (далее - предложение).

К предложению прилагаются следующие документы (в копиях):

- документ, удостоверяющий личность Инициатора либо лица, имеющего право выступать от имени Инициатора, доверенность либо документ, удостоверяющий право выступать от имени Инициатора без доверенности (для Инициаторов - юридических лиц);

- свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, юридического лица: учредительный документ юридического лица либо сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного в соответствии с федеральным законом;

- проект схематической карты благоустройства прилегающей территории.

3. Схематическая карта благоустройства прилегающей территории содержит схематическое расположение здания, сооружения, его адрес, а также границы прилегающей территории, благоустройство которой Инициатор предлагает осуществлять.

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления предложения и документов, указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта: рассматривает предложение, подготавливает проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории, направляет данный проект соглашения в двух экземплярах Инициатору. Схематическая карта благоустройства прилегающей территории является приложением к соглашению о благоустройстве прилегающей территории.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган проекта соглашения о благоустройстве прилегающей территории, подписанного Инициатором, проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории подписывается руководителем уполномоченного органа. Один экземпляр соглашения о благоустройстве прилегающей территории в течение 1 рабочего дня со дня его подписания руководителем уполномоченного органа направляется Инициатору.

5. В случае, если в одном здании (за исключением многоквартирных домов), строении или сооружении располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за благоустройство отведенной территории, на которой расположено такое здание, строение или сооружение возлагается на собственника здания, строения или сооружения либо на его уполномоченного представителя.

6. В случае возникновения спорных вопросов в отношении благоустройства отведенной и прилегающей территории между собственниками, владельцами и пользователями земельных участков и (или) объектов недвижимости, а также их частей мэрия города Кызыла в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и заключенными договорами, соглашениями принимает меры к их разрешению.

Раздел IX ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 97. Контроль за соблюдением настоящих Правил

1. Контроль за Правилами благоустройства территории города Кызыла осуществляется должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов административных правонарушений в области благоустройства, которые подготавливают материалы при выявлении нарушений гражданами, должностными лицами, юридическими лицами. При проведении проверки осуществляется фото- или видеофиксация и на основе которых должностные лица, полномочные рассматривать дела об административных правонарушениях, получают возможность делать определенные выводы для правильного разрешения таких дел.

При проведении контроля также осуществляется фото-, видеофиксация нарушений Правил благоустройства территории города Кызыла, в случае не установления личности нарушителя возбуждается административное расследования, по факту нарушения Правил благоустройства территории города Кызыла.

Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

Статья 98. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами, граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством.

Раздел X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 99. Особенности применения отдельных норм

1. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов, предусмотренные настоящими Правилами, применяются к объектам, возводимым (вводимым в эксплуатацию) после введения в действия настоящих Правил.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
