ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

 «О приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

1. Торги проводятся в соответствии с Прогнозным планом (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на плановый период 2020-2022 годов, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 25.12.2019 г. № 74.

2. Организатор: Департамент экономики и имущественных отношений и финансового контроля мэрии г. Кызыла, далее Департамент экономики.

3. Характеристика объекта и условия торгов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Наименование, тип объекта недвижимости | Местонахождение объекта недвижимости | Назначение объекта недвижимости, текущее использование | Площадь, кв.м | Начальная цена (тыс. руб.) по отчету независимой оценки | Форма подачи предложений о цене | Способ приватизации | Условия продажи -шаг аукциона- 5 %, руб. | Условия платежа | Обременение |
| 1 | Нежилое здание (склад гаража) | Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетвоа, 39/1 | нежилое | здания - 123,9, земельного участка – 1177,0 | 450,0 | Открытая форма | Открытый аукцион | 22500 | Задаток в размере 20%= 90,0 тыс. руб., полная оплата не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. | нет |

 4. Порядок оформления и участие в аукционе: для участия необходимо подать заявку в Департамент в соответствии с установленной формой согласно статье 18 Федерального Закона № 178-ФЗ. Заявки на участие принимаются ежедневно с 09:00 ч. до 17:00 ч. (местное время), **с 30.08.2021 г. по 24.09.2021 г.**

5. Выдача документации по условиям проведения торгов производится по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, 62, кабинет № 3 (Департамент экономики). Контактные телефоны: 3-38-12.

6. Документы, необходимые для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

7. Срок заключения договора купли-продажи и оплата.

В течение пяти рабочих дней с даты проведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи, полная оплата по договору вносится в течении 10 дней с даты подписания договора.

8. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

ИНН получателя:1701045001

КПП получателя: 170101001

Получатель: УФК по Республике Тыва (Департамент экономики, имущественных отношений Мэрии г. Кызыла, л/с 05123002210)

Номер казначейского счета получателя – 03232643937010001200

Лицевой счет – 05123002210

БИК УФК по Республике Тыва – 019304100

Номер единого казначейского счета – 40102810945370000080

Наименование подразделения Банка России/наименование и место нахождение УФК по Республике Тыва – Отделение – НБ Республики Тыва/ УФК по Республике Тыва г. Кызыл

**в течение срока приема заявок** на участие в аукционе, указанного в информационном сообщении. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе».

9. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

10. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

11. Место и дата проведения торгов: помещение Департамента экономики, находящееся по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, 62, 29.09.2021 года в 10:00 ч. (время местное).

12. Сведения о предыдущих торгах: Объект раннее не выставлялся.

Приложение

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона по продаже муниципального имущества городского округа «город Кызыл Республики Тыва»

1. Общие положения

Организатор аукциона: Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии города Кызыла (далее Продавец);

Адрес и местонахождения организатора торгов: 667005, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д 62, тел. 8(39422)3-38-12, 3-38-87;

Способ приватизации имущества: Продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Решения о проведении торгов: Прогнозный План (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на период 2020-2022 годов, утвержденный Решением Хурала представителей города Кызыла от 25.12.2019 г. № 74, протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа «город Кызыл Республики Тыва», распоряжение Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии города Кызыла от «24» августа 2021 г. № 79 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества городского округа «город Кызыл Республики Тыва».

Аукцион назначен на «29» сентября 2021 г. в 10 часов (время местное) по адресу: 667005, Россия, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д 62, тел. 8(39422)3-38-12, 3-38-87;

Начальная (минимальная) цена продажи имущества: установлена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на основании отчетов об оценке имущества, выполненного независимым оценщиком.

Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены. «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи муниципального имущества составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества (цены лота).

1. Законодательное регулирование.

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Прогнозного плана (Программа) приватизации на период 2020-2022 годов, утвержденного Решением Хурала представителей города Кызыла от 25.12.2019 г. № 74».

1. Предмет аукциона.

 ЛОТ №1: нежилое здание (гараж) расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 39/1, кадастровый номер 17:18:0105024:617, общей площадью 123,9 кв.м., площадь земельного участка 1177,0 кв.м.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, без НДС, согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 29.03.2021 г.; «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей; задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 90 000 (девяносто тысяч) рублей;

Срок оплаты – единовременно, в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней после заключения договора купли-продажи. Помещение расположено на земельном участке с кадастровым номером 17:18:0105024:1438, площадью 1177,0 кв. м. Ограничения, обременения отсутствуют.

4. Период, время и место приема заявок.

Заявки (приложение №1) с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с «30» августа по «24» сентября 2021 г. включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 часов до 17-30 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) по местному времени, по адресу: Россия, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д 62. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Представленная организатору аукциона заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку, при этом организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документации об аукционе «27» сентября 2021 г. в 10 часов (время местное). Рассмотрению подлежат все заявки, представленные в Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля мэрии города Кызыла до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе, указанного настоящей документации об аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, либо подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией по проведению торгов принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется комиссией по проведению торгов и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией по проведению торгов решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток на участие в аукционе возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов (в 2 экз.) один из которых остается у продавца, другой - у претендента; Одновременно с заявкой претенденты представляют платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (для юридических и физических лиц) и следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

физические лица:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Срок, место, порядок и сроки предоставления документации об аукционе и иных сведений.

Срок предоставления документации об аукционе: с «30» августа 2021 г. по «24» сентября 2021 г. Ознакомиться с аукционной документацией, с условиями договора купли – продажи, а также со сведениями об имуществе можно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (время местное), по адресу: Россия, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д 62. Организатор торгов размещает документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.dov.ru., одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и на официальном сайте Мэрии города Кызыла.

7. Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента на участие в аукционе вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.dov.ru, официальном сайте Мэрии города Кызыла, а также направляются всем претендентам на участие в аукционе, которым была предоставлена аукционная документация.

8. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.dov.ru, на официальном сайте Мэрии города Кызыла в течение одного дня со дня принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем кандидатам, подавшим заявки на участие в аукционе.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере: 20% от начальной (минимальной) цены продажи муниципального имущества. Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН получателя:1701045001, КПП получателя: 170101001

Получатель: УФК по Республике Тыва (Департамент экономики, имущественных отношений Мэрии г. Кызыла, л/с 05123002210)

Номер казначейского счета получателя – 03232643937010001200

Лицевой счет – 05123002210

БИК УФК по Республике Тыва – 019304100

Номер единого казначейского счета – 40102810945370000080

Наименование подразделения Банка России/наименование и место нахождение УФК по Республике Тыва – Отделение – НБ Республики Тыва/ УФК по Республике Тыва г. Кызыл

В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по продаже муниципального имущества». Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15:00 часов (время местное) «24» сентября 2021 г.

10. Требования к участникам аукциона.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, независимо от организационно - правовой формы, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) претендент находиться в процессе реорганизации или ликвидации юридического лица;

 2) в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя проводиться процедура банкротства;

 3) его деятельность приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

 4) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 5) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

7) государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом Организатором аукциона в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителей.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом (продавцом) об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом (продавцом) оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". -после оглашения аукционистом (продавцом) начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист (продавец) объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона подписывается с победителем аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола. Протокол об итогах аукциона, подписанный уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Информация об итогах торгов размещается на официальном сайте торгов www.torgi.dov.ru, на официальном сайте Мэрии города Кызыла.

12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

667005, Россия, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д 62, тел. 8(39422)3-38-12, 3-38-87, срок подведения итогов «29» сентября 2021 г.

13. Срок заключения договора купли – продажи имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты.

Заключение договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Кызыл Республики Тыва» с победителем торгов (аукциона) осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли – продажи муниципального имущества (приложение № 2). Оплата приобретаемого на аукционе имущества (без учета НДС) производится путем единовременного перечисления денежных средств в течение 15 дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Реквизиты для перечисления: ПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИНН получателя:1701045001, КПП получателя: 170101001

Получатель: УФК по Республике Тыва (Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла, л/с 04123002210)

Номер казначейского счета получателя – 03100643000000011200

БИК УФК по Республике Тыва – 019304100

Номер единого казначейского счета – 40102810945370000080

Наименование подразделения Банка России/наименование и место нахождение УФК по Республике Тыва – Отделение – НБ Республики Тыва/ УФК по Республике Тыва г. Кызыл

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. НДС в установленном законодательством порядке, начисленный на сумму продажи имущества, перечисляется Покупателем по платежным реквизитам обычных платежей НДС. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

14. Прочие условия.

 Споры и разногласия, возникшие в связи с проведением аукциона разрешаются лицами, принимающими участие в аукционе, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1

 к аукционной документации по продаже муниципального

 имущества утвержденного

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

(ЛОТ №1)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 Согласно извещению, опубликованном на официальном сайте торгов [www.torgi.dov.ru](http://www.torgi.dov.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенном на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заполняется претендентом (его полномочным представителем) \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ орган, осуществивший регистрацию

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица)

Место регистрации/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента: расчётный (лицевой) счёт

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр. счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О. или наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: (ЛОТ № \_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Подачей настоящей заявки претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица подающего заявку) подтверждает, что на момент подачи заявки наша организация:

 а) не находится в стадии реорганизации и (или) ликвидации;

 б) не находится в процессе банкротства;

 в) деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

 г) не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчётный период. 3. Данная заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что нами будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

Обязуюсь:

 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте http://www.torgi.gov.ru .

 2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

 3. В случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли – продажи или не внесения в срок, установленный суммы платежа, сумма внесенного нами залога остается у продавца. Подтверждаю, что несу ответственность за достоверность представленной информации.

Приложение: 1. Заявка (в двух экземплярах).

 2. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.

 3.Опись представленных документов (в двух экземплярах). Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО , подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка зарегистрирована продавцом: \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., за № \_\_\_\_\_ Уполномоченный представитель продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

 к аукционной документации по

продаже муниципального

имущества утвержденного

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_

купли - продажи муниципального имущества городского округа

«город Кызыл Республики Тыва» (По ЛОТу 1)

 «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. г. Кызыл

 Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла, действующая от имени Мэрии города Кызыла, в лице начальника Департамента Мажаа Вячеслава Борисовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также протоколом об итогах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. На основании результатов торгов, в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества городского округа «город Кызыл Республики Тыва» проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. (протокол об итогах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г.), Продавец передает муниципальное имущество: «нежилое здание с земельным участком», (далее – «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

 1.2. Сведения об объекте продажи: нежилое здание (гараж) расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 39/1, кадастровый номер 17:18:0105024:617, общей площадью 123,9 кв.м.

Помещение расположено на земельном участке с кадастровым номером 17:18:0105024:1438, площадью 1177,0 кв. м. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 1.3. Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи, указанной в пп. 1.2., за исключением суммы задатка, в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., что составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в сроки и порядке, предусмотренном п.2.2.1. настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 2.1. Обязанности Продавца:

 2.1.1.В 30-дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приема-передачи.

 2.2. Обязанности Покупателя:

 2.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи за исключением суммы задатка единовременным платежом в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН 1701045001, КПП 170101001, УФК по Республике Тыва (Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла, л/с 04123002210)

Номер казначейского счета получателя – 03100643000000011200

БИК УФК по Республике Тыва – 019304100

Номер единого казначейского счета – 40102810945370000080

Наименование подразделения Банка России/наименование и место нахождение УФК по Республике Тыва – Отделение – НБ Республики Тыва/ УФК по Республике Тыва г. Кызыл.

 Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца. НДС (20%) в установленном законодательством порядке, начисленный на сумму продажи имущества, перечисляется Покупателем по платежным реквизитам обычных платежей НДС.

 2.2.2. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.1.1 настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

 3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками.

 3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта, и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности. При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до полной оплаты его стоимости в соответствии с условиями настоящего Договора, а также регистрации права собственности на объекта продажи.

 3.3.Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи за счет собственных средств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (пп. 1.3 пп.. 2.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере 0,1 процент за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

 4.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

 4.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

 5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

 5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора решаются в установленном законом порядке.

 5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

 5.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

 5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Городской округ «Город Кызыл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Республики Тыва»

в лице Департамента экономики, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущественных

отношений и финансового контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Мэрии г. Кызыла

Адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Кочетова, д 62,

ИНН 1701045001, КПП 170101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подписи сторон:

Начальника Департамента экономики,

имущественных отношений и

финансового контроля Мэрии города

Кызыла

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мажаа В.Б./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. (подпись) М.П. (подпись)

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

городского округа

«город Кызыл Республики Тыва»

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года №\_\_\_

Акт

приема - передачи муниципального имущества

городского округа «город Кызыл Республики Тыва

 Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г.Кызыла, действующий от имени Мэрии города Кызыла, в лице Мажаа Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава городского округа «город Кызыл Республики Тыва», именуемый «Продавец», передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) , фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц), действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальное имущество: «нежилое здание (гараж) расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 39/1, кадастровый номер 17:18:0105024:617, общей площадью 123,9 кв.м., расположеное на земельном участке с кадастровым номером 17:18:0105024:1438, площадью 1177,0 кв. м. Стороны ознакомлены с состоянием имущества, подтверждают отсутствие каких-либо претензий. Расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества городского округа «город Кызыл Республики Тыва» от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_. Акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

Продавец: Покупатель:

Городской округ «Город Кызыл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Республики Тыва»

в лице Департамента экономики, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущественных

отношений и финансового контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Мэрии г. Кызыла

Адрес: Республика Тыва, г. Кызыл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Кочетова, д 62,

ИНН 1701045001, КПП 170101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мажаа В.Б./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. (подпись) М.П. (подпись)

Приложение № 3.

Договор о внесении задатка № \_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_

на участие в торгах в виде открытого аукциона

№ \_\_\_

Республика Тыва, г. Кызыл «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с одной стороны, и Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва» в лице Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. Кызыла, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице начальника Департамента Мажаа Вячеслава Борисовича, действующего на основании Положения о Департаменте, с другой стороны, далее «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с информационным сообщением, размещенном на официальных сайтах в сети Интернет г. Кызыла <http://mkyzyl.ru>, Российской Федерации torgi.gov.ru 27.08.2021г., «О приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», которая состоится 29.09.2021 года, Претендент вносит, а Продавец принимает задаток на участие в продаже по Лоту № \_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. Внесение Задатка

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

ИНН получателя:1701045001, КПП получателя: 170101001, Получатель: УФК по Республике Тыва (Департамент экономики, имущественных отношений Мэрии г. Кызыла, л/с 05123002210)

Номер казначейского счета получателя – 03232643937010001200

Лицевой счет – 05123002210, БИК УФК по Республике Тыва – 019304100

Номер единого казначейского счета – 40102810945370000080

Наименование подразделения Банка России/наименование и место нахождение УФК по Республике Тыва – Отделение – НБ Республики Тыва/ УФК по Республике Тыва г. Кызыл

в течении срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в информационном сообщении.

* 1. Документом, подтверждающим поступления Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в Комиссию по проведению продажи до момента признания Претендента участником продажи.
	2. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в продаже посредством публичного предложения».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент оплачивает задаток для участия в продаже вышеуказанного объекта, согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на продаже Претендент обязан заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи вышеуказанного объекта при признании его победителем продажи сумма задатка остается в распоряжении Продавца.

4. Возврат Задатка

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

* не допущен к участию в продаже;
* не признан победителем продажи;
* отзывает заявку в установленный срок.

4.2.Суммы Задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

4.3.Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента за исключением суммы платы за услуги банка.

4.4.При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.5.Задаток, внесенный победителем продажи, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. Споры, возникшие в результате действия договора рассматриваются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором регулируются Законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Претендент с Положением об обработке персональных данных ознакомлен, не возражает на сбор, хранение и передачу Продавцом персональных данных как внутри организации, так и за ее пределами в целях учета.

7. Подписи сторон

Продавец: Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва» в лице Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля Мэрии г. КызылаАдрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3БИК 049304001ИНН 1701045001, КПП 170101001 |  |

Начальник Департамента экономики,

имущественных отношений и финансового

контроля Мэрии города Кызыла

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мажаа В.Б./

М.П. (подпись) (подпись)

Приложение № 4

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_\_

на участие в продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

№ \_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

1. Изучив документацию по продаже посредством публичного предложения по Лоту № \_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также применяемые к данной продаже законодательство и нормативные акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимает решение об участии в открытом аукционе по Лоту № \_\_ и сообщает о согласии участвовать в продаже на условиях, установленных в указанных выше документах.

2. Направляя настоящую заявку, Претендент обязуется:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальных сайтах в сети Интернет города Кызыла <http://mkyzyl.ru>, Российской Федерации torgi.gov.ru 27.08.2021 г., а также порядок проведения продажи, установленный действующим законодательством.

2) в случае признания победителем продажи заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и оплатить стоимость муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

3) выполнять условия и требования, установленные в документации по продаже посредством публичного предложения и в договоре купли-продажи.

3. Претендент подтверждает, что извещен о том, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи задаток, внесенный в качестве обеспечения участия в продаже, ему не возвращается.

4. Претендент заявляет, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании его банкротом, об отсутствии решения о приостановлении его деятельности.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи, другой - у Претендента.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Продавцом (Представителем продавца):

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г. за N \_\_\_\_\_\_

Подпись Продавца (Представителя продавца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.