



**МЭРИЯ ГОРОДА КЫЗЫЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЫЗЫЛ ХООРАЙНЫҢ МЭРИЯЗЫ  
ДОКТААЛ**

---

от " 05 " 10 2021 г.

№ 697

г. Кызыл

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, ее дочерние общества, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Кызылского городского Хурала представителей от 28 марта 2006 года № 145, Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Кызылского городского Хурала представителей г. Кызыла от 05 мая 2005 года № 50, мэрия города Кызыла постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, ее

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Кызыла от 19.11.2019 г. № 684 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии г. Кызыла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя мэра по экономике и финансам Тулуш К.С.

И.о мэра города Кызыла



А. Черноусов

## Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, ее дочерние общества, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, ее дочерние общества, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

2. Деятельность по формированию перечня осуществляет Департамент экономики и имущественных отношений мэрии города Кызыла (далее – уполномоченный орган).

3. В перечень включается имущество городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено

в Перечень в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## II. Формирование и ведение перечня

5. Основанием для включения имущества в перечень или исключения из перечня является решение уполномоченного органа, утверждающее данный перечень или изменения, вносимые в него.

Изменения сведений о конкретном имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного решения уполномоченного органа об изменении сведений об имуществе не требуется.

6. В перечень включается имущество городского округа «Город Кызыл

Республики Тыва», которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их уставной деятельности, не востребованное органами муниципальной власти для обеспечения осуществления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» своих полномочий.

В перечне указывается целевое назначение имущества. Целевое назначение определяется уполномоченным органом.

7. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

7.1. списания;

7.2. изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

7.3. принятия уполномоченным органом решения о передаче данного имущества в федеральную или государственную собственность;

7.4. утраты или гибели имущества;

7.5. возникновения потребности в данном имуществе у органов государственной власти для обеспечения осуществления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» своих полномочий;

7.6. принятие решения о закреплении имущества на праве оперативного управления;

7.7. Арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, указанными в статье 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», недвижимое имущество находилось во временном владении и (или) пользовании данных лиц непрерывно в течение двух и более лет до 05.08.2008 г. в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

7.8. Отсутствие заявления Субъекта о предоставлении в аренду имущества из перечня в течении 6 (шести) месяцев со дня включения данного имущества в перечень.

8. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

8.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

8.2. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

9. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях по нижеприведенной форме.

№	Наименование имущества и его характеристики <*>	Основание внесения записи	Целевое назначение (разрешенное использование)	Арендатор	Срок окончания оговора аренды

.....

<\*> Для недвижимого имущества указывается: месторасположение; площадь; дата ввода в эксплуатацию. Для движимого указываются основные технические характеристики объекта.

10. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производится путем внесения соответствующей записи.

11. Внесение в перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится уполномоченным органом в трехдневный срок со дня принятия уполномоченным органом решения. Изменения сведений производится в трехдневный срок со дня представления в уполномоченный орган документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

### III. Опубликование перечня

12. Уполномоченный орган:

12.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно пункту 9 настоящего Порядка.

12.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме



согласно пункту 9 настоящего Порядка.

12.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации» от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».