

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

№ 1

Дата: 12 апреля 2022 года

Время проведения: 15:00 часов.

Место проведения: г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32.

Председатель комиссии:

Лопсан Аяс Леонидович

- заместитель председателя Хурала представителей г. Кызыла;

Члены комиссии:

Тунев Виктор Николаевич

- заместитель председателя комитета по земельным вопросам, дорожному хозяйству и транспорту Хурала представителей города Кызыла

Дегтярева Мира Владимировна

- председатель Комитета по охране здоровья и социальной политике Хурала представителей города Кызыла (уполномочила свой голос за председателя комиссии Тунев В.Н.);

Берзина Елена Герасимовна

- председатель Комитета по образованию и науке Хурала представителей города Кызыла;

Поманисочкин Роман Сергеевич

- председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Хурала представителей города Кызыла;

Балчыр Амиран Артурович

- заместитель председателя Комитета по вопросам муниципального имущества, ЖКХ и благоустройства Хурала представителей города Кызыла;

Ооржак Аяна Петровна

- начальник организационно-правового отдела

Чооду Алдын-Херел Маадырович

- заместитель мэра г. Кызыла по строительству;

Ондар Олчей Бопуй-ооловна

- заместитель министра земельных и имущественных отношений РТ

Яценко Ольга Владимировна

- заместитель директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Тыва;

Секретарь комиссии:

Ондар Омек Орманович

- заместитель начальника Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла.

Публичные слушания назначены: в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», постановление Главы г. Кызыла от 08.04.2022 г. № 268.

Повестка:

Принятие решения об утверждении либо об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола – Калинина – Островского – Лопсанчапа городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола – Калинина – Островского – Лопсанчапа городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» проведены в период с 03 марта 2022 г. по 04 апреля 2022 г. на основании заявления

о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) и.о. министра строительства РТ А.В. Хунай-оол от 15.02.2022 № Ах-01-10/02-693

Оповещение, размещение и открытие экспозиции о начале Общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола – Калинина – Островского – Лопсанчапа городского округа «Город Кызыл» Республики Тыва» опубликовано 03.03.2022 г. на официальном сайте Мэрии г. Кызыла http://mkyzyl.ru/https://mkyzyl.ru/public%20hearings/?ELEMENT_ID=17640, а также в иных социальных сетях (Инстаграм) на основании Постановления главы – председателя Хурала представителей города Кызыла «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола – Калинина – Островского – Лопсанчапа городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» от 03.03.2022 года № 266.

Проект планировки территории и Проект межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола – Калинина – Островского – Лопсанчапа городского округа «Город Кызыл» Республики Тыва» на официальном сайте Мэрии г. Кызыла http://mkyzyl.ru/https://mkyzyl.ru/public%20hearings/?ELEMENT_ID=17640, а также в иных социальных сетях (Инстаграм).

Экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола – Калинина – Островского – Лопсанчапа городского округа «Город Кызыл» Республики Тыва», размещена на официальном сайте Мэрии г. Кызыла http://mkyzyl.ru/https://mkyzyl.ru/public%20hearings/?ELEMENT_ID=17640 и в социальных сетях (Инстаграм).

Прием и регистрация замечаний и предложений по проекту планировки территории и по проекту межеванию территории принимались от участников общественных обсуждений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений посредством почтовых отправлений через операторов почтовой связи, через электронную почту darhitektura@yandex.ru, а также в рабочие дни через ящик приема входящей корреспонденции по адресу: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3 тел. +7(39422)2-02-53 в период 03 марта 2022 года по 04 апреля 2022 года включительно.

Все предложения и пожелания, поступившие в период проведения Общественных обсуждений по проекту:

- посредством почтовых отправлений через операторов почтовой связи – не поступали;
- посредством через электронную почту – поступало 1 предложение;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта – не поступали

№	Ф.И.О. участника общественных обсуждений по проектам	Время и средство поступления замечаний и предложений	Содержание внесенных замечаний и предложений от участников общественных обсуждений по проектам
1	Artdash Mongush	6.03.2022 г. 3.21 ч. на электронную почту darhitektura@yandex.ru	Предложение: Здравствуйте, я вырос в городе Кызыле и у меня тоже есть кое какие предложения по поводу застройки этого района так как в этом в вашей администрации нету определённой практики,но многие из вас кто сейчас принимает решение по поводу застройки этого района бывали в Москве или

		хотя бы в Красноярске. Зоны отдыха (прогулки) включая искусственного пруда там же спортивные силовые тренажеры и столы для тенниса, а так же площадки для волейбола, мини футбол и корб для игры хоккеистов. Скидываю Вам примерное согласование города и застройщика. Компания «ЮэсДжи девелопмент» подготовила проект планировки территории жилого микрорайона в посёлке Бугры, на участке восточнее улицы Новостроек. Там запланированы три детсада, школа, поликлиника и многоэтажки. На участке предусмотрены 15 девятиэтажных жилых домов. Квартал рассчитан на 9066 жителей. Общая площадь жилого фонда составит 271 975 кв.м. К ним – парковки на 1594 автомобиля и встроено-пристроенные подземные гаражи на 2975 машино-мест. В <u>проекте</u> есть детские сады на 180, 140 и 250 малышей, а также школа на 1125 учеников. <u>Ранее сообщалось</u>, что власти Ленобласти разрешат увеличить высотную отметку, если девелопер построит поликлинику на 350 посещений в смену. Она в проекте планировки есть в восточной части микрорайона. Помимо этого предусмотрен торговый центр, физкультурно-оздоровительный комплекс, а также гостиница (возможно, речь идёт про апартаменты. – NSP). На территории, которая сейчас представляет собой поля, проложат три дороги, два бульвара, внутриквартальные проезды, остановки общественного транспорта. Застройщик обещает озеленить 69 827 кв.м, из которых 24 328 кв.м – территории общего пользования в границах микрорайона, остальное – придомовое благоустройство и озеленение участков рядом с социальными объектами. Проект планировки территории выполнило ООО «Бюро СПб» по заказу ООО «ЮэсДжи девелопмент». Его пока не выносили на Градостроительный совет Ленинградской области. ООО «ЮэсДжи девелопмент» владеет участком 30 га в Буграх.
--	--	--

Решение:

1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола – Калинина – Островского – Лопсанчапа городского округа «Город Кызыл» Республики Тыва» проведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и считать состоявшимся.

Председатель комиссии: Лопсан А. Л. выносит на голосование данный вопрос.

Кворум имеется.

Проголосовали: «за» - 10 (десять);

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

2. По результатам рассмотрения обращения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола – Калинина – Островского – Лопсанчапа городского округа «Город Кызыл» Республики Тыва» принято решение об отклонении обращения гр. Монгуша